



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 5/1
din 16 octombrie 2026

„Cu privire la modificarea bugetului primăriei comunei Sipoteni pentru anul 2026”

În temeiul: Notei informative a contabilului șef al Primăriei com. Sipoteni cu privire la necesitatea modificării bugetului pentru anul 2026 ,

- Legii bugetului de stat pe anul 2026, nr.322 /2025 ,
- Legii nr.213 din 17.09.2026 privind modificarea Legii bugetului de stat pentru anul 2026 nr.322/2025 și acordarea plăților unice cu caracter excepțional,
- Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003,
- Legii nr.181/ 2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar fiscale cu modificările ulterioare ,art. 58 alin (1),
- Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.124 /2023, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 208 /2015 privind Clasificația bugetară,
- Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art.14 pc.2 lit.n, 19 alin.(4);
- „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- În baza Avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Decizia consiliului comunal Sipoteni Nr. 9/8 din 04.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului primăriei comunei Sipoteni pentru anul 2026 în a doua lectură ”se modifică după cum urmează:
Punctul 1 al deciziei expus în următoarea redacție:”Se aprobă bugetul primăriei comunei Sipoteni pentru anul 2026 la:
 - 1.1.Venituri în suma de **31 060,0 mii lei**, și
 - 1.2.Cheltuieli în suma de **33 563, 1 mii lei**,se substituie cu sintagma:
 - 1.3.Venituri în suma de **31 420,2 mii lei**, și
 - 1.4.Cheltuieli în suma de **33 923,3 mii lei**, cu deficit bugetar de 2503,1 mii lei cu acoperire financiară din sold, la situația 01.01.2026 .
 - 1.5.Anexele nr.1 ,nr.2 nr.3, nr.7 se substituie conform anexelor nr.1 ,nr.2 nr.3, nr.7 anexate la prezenta decizie.
- 2.Executarea deciziei se pune în seamă, dnei Boldurescu Ludmila , contabil șef al primăriei.
- 3.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seamă primarului comunei Sipoteni.
- 4.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str.Ștefan cel Mare nr.98, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut - .

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 5/2
din 16 octombrie 2026**

***„Cu privire la audierea raportului semianual privind executarea
bugetului Primăriei com. Sipoteni pentru anul 2026.”***

Examinînd Raportul narativ privind executarea bugetului Primăriei Sipoteni, r-nul Călărași pentru semestrul I anului 2026,, prezentat de d-na Boldurescu Ludmila, contabil șef

În baza capitolul IV, art. 29 (4), Legii privind finanțele publice locale nr. 397 /2003
În conformitate cu prevederile art. 14 alin.2 lit (n³) a Legii privind administrația publică locală nr. 436 /2006, cu modificările și completările ulterioare ,Legii cu privire la actele normative nr.100 /2017,

Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025, Avizul comisiei consultative de specialitate

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se ia act de Raportul semianual privind executarea bugetului Primăriei comunei Sipoteni pentru anul 2026 ,, prezentat de D-na Boldurescu Ludmila, contabil șef al Primăriei com. Sipoteni .(Raportul se anexează.)
2. Executarea deciziei se pune în seamă, dnei Boldurescu Ludmila , contabil șef al primăriei.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seamă primarului com.Sipoteni.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str.Ștefan cel Mare nr.98, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut - .

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

*Ex.Boldurescu Ludmila
Tel.(0244)-76-3-31*



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 5/3
din 16 octombrie 2026**

„Cu privire la aprobarea Regulamentului local privind organizarea administrativă a activităților apicole pe teritoriul comunei Sipoteni, raionul Călărași,,

În conformitate cu prevederile

- art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), art. 19 alin. (3), art. 20 și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală,
- art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă,
- art. 7, art. 8, art. 10, art. 11, art. 12 și art. 13 din Legea nr. 70/2006 apiculturii,
- Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative,
- Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018,
- Legea nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal,
- Legea nr. 148/2023 privind accesul la informațiile de interes public,
- Hotărârea Guvernului nr. 369/2023 pentru aprobarea Conceptului Sistemului informațional „BeeProtect”, având în vedere nota informativă la proiectul de decizie și avizul comisiei consultative de specialitate,
- Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- conform avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se aprobă Regulamentul local privind organizarea administrativă a activităților apicole pe teritoriul comunei Sipoteni, raionul Călărași , conform anexei, parte integrantă a prezentei decizii.
2. Primarul comunei Sipoteni, raionul Călărași va asigura:
 - 2.1. desemnarea, prin dispoziție, în termen de 30 de zile, a persoanei responsabile de ținerea Registrului local de evidență, precum și de recepționarea cererilor, comunicărilor și sesizărilor prevăzute de Regulament;
 - 2.2. întocmirea și actualizarea listei orientative a terenurilor aflate în proprietatea sau administrarea unității administrativ-teritoriale care pot fi examinate pentru amplasarea stupinelor;
 - 2.3. recepționarea, examinarea și evidența cererilor de atribuire a terenurilor publice pentru amplasarea stupinelor și a comunicărilor privind amplasările pe terenuri private;
 - 2.4. ținerea Registrului local de evidență, cu respectarea legislației privind protecția datelor cu caracter personal, accesul la informațiile de interes public și regimul arhivistic;
 - 2.5. informarea locală și transmiterea către autoritățile competente a sesizărilor, informațiilor sau materialelor care exced competenței autorității administrației publice locale.

3. Apicultorii care dețin sau amplasează stupine pe teritoriul comunei Sipoteni, raionul Călărași vor comunica primăriei, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei decizii, datele necesare înscrierii ori actualizării acestora în Registrul local de evidență, potrivit Regulamentului.
4. Comunicarea prevăzută la pct. 3 are caracter administrativ local și nu substituie înregistrarea activității apicole, pașaportul stupinei, evidențele Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor, sistemele informaționale naționale sau alte obligații prevăzute de legislația națională.
5. Lista orientativă a terenurilor aflate în proprietatea sau administrarea unității administrativ-teritoriale care pot fi examinate pentru amplasarea stupinelor urmează a fi aprobată la ședința Consiliului comunal Sipoteni ;
6. Secretarul Consiliului comunal Sipoteni va asigura aducerea prezentei decizii la cunoștință publică, includerea acesteia în Registrul de stat al actelor locale și comunicarea persoanelor și instituțiilor interesate.
7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului comunei Sipoteni și comisiei consultative de specialitate pentru Agricultură, industrie, amenajarea teritoriului și protecția mediului.
9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str.Ștefan cel Mare nr.98, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut - .

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 5/4
din 16 octombrie 2026**

**„ Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni de asigurare a durabilității proiectului:
Reparația capitală a unui sector al străzii Ștefan cel Mare și a unor porțiuni de drum de pe
străzile: Viilor, V. Dragancea, 1 Mai, 31 August, Alecu Russo, M.Eminescu din com.
Sipoteni**

În scopul asigurării durabilității proiectului de dezvoltare locală **Reparația capitală a unui
sector al străzii Ștefan cel Mare și a unor porțiuni de drum de pe străzile: Viilor, V.
Dragancea, 1 Mai, 31 August, Alecu Russo, M.Eminescu din com. Sipoteni**

pentru perioada post-implementare, ,conform prevederilor Contractului de Finanțare semnat de
Părți

Examinînd Circulara ONDRL Nr. 02-26/3243 din 14.09. 2026 privind Asigurarea durabilității
proiectelor de dezvoltare locală din cadrul Programul Guvernamental „Europa este Aproape”
ediția 2025 conform prevederilor Contractului de Finanțare semnat de Părți (pct. 7.2, lit.y) pentru
perioada post-implementare. În temeiul prevederilor

- Hotărîrii Guvernului nr. 1235 /2016 din 10.11.2016, conform prevederilor Ghidului de
identitate vizuală aprobat prin Ordinul MIDR, nr.10 din 10 aprilie 2023.
- Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările
ulterioare, art.14 alin.(2)
- În baza „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal
Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 05/08 din 14.07.2011,
- În baza Avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se ia act de Circulara ONDRL și Nota informativă prezentată de d-na Chitoroagă
Zinaida, privind Asigurarea durabilității proiectelor de dezvoltare locală din cadrul
Programul Guvernamental „Europa este Aproape” ediția 2025
2. Se aprobă „ **Planul de acțiuni de asigurare a durabilității proiectului: Reparația
capitală a unui sector al străzii Ștefan cel Mare și a unor porțiuni de drum de pe
străzile: Viilor, V. Dragancea, 1 Mai, 31 August, Alecu Russo, M.Eminescu din com.
Sipoteni** ,Se anexează.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seamă primarului comunei
Sipoteni, dlui Rața Vasile.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor
Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul
Central , str.Ștefan cel Mare nr.98, conform prevederilor Codului Administrativ al
Republicii Moldova nr. 116/2018

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut - .

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

Ex. Rața Elena

Tel.(0244)-76-2-38



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 5/5
din 16 octombrie 2026

„Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile privind delimitarea selectivă ale bunurilor imobile proprietate publică ale UAT Sipoteni și înregistrarea dreptului de proprietate ale bunurilor imobile,,

Examinînd informația specialistului pentru RRF d-nei Maria Stegari „Cu privire la necesitatea aprobarii listei bunurilor imobile privind delimitarea selectivă ale bunurilor imobile proprietate publică ale UAT Sipoteni și înregistrarea dreptului de proprietate ale bunurilor imobile „În temeiul :

- art. 14 alin. (2) lit.b), c) art. 29 alin. (1) lit.a) și art.22, alin. (1) , art.74 alin. (4) ,art.76 al Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală;
- Legii nr.100/2017 „, cu privire la actele normative,,
- art.25, art.28 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din /2018,
- Art.9 Legii privind administrarea și deținutizarea proprietății publice nr.121/2007,
- art.25 și art.28 din Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile,
- În conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017 ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren
- în baza „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- în conformitate cu Avizul comisiilor consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se ia act de materialele lucrărilor cadastrale I.P Cadastrul Bunurilor Imobile / SCT Călărași,
2. Se aprobă lista bunurilor imobile privind delimitarea selectivă ale bunurilor imobile **proprietate publică ale UAT Sipoteni ,domeniul privat** după apartenență și domeniu, amplasate în r-nul Călărași, com. Sipoteni, conform anexei nr.1, care este parte integrală a prezentei decizii, se anexează.
3. Se declară drept de proprietate publică ale UAT Sipoteni, bunurile imobile, conform anexei.
4. Se solicită I.P Cadastrul Bunurilor Imobile / SCT Călărași, înregistrarea dreptului de proprietate a UAT Sipoteni asupra bunurilor imobile indicate în anexă.
5. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va aduce în concordanță documentația funciară cu prezenta decizie.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str.Ștefan cel Mare nr.98, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Au votat: Pentru – , Împotriva – , S-au abținut – .

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

Ex. Rață Elena Tel.(0244)-76-2-38

RAȚĂ Elena

Lista
bunurilor imobile proprietate publică ale UAT Sipoteni supuse delimitareii după apartenență
și pe domenii amplasate în r-nul Călărași, com. Sipoteni intravilan,

Nr. or	Tipul bunului imobil /teren	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral /teren	Suprafața /ha/m.p	Nr. contur	Denumire a persoanei juridice care gestionea ză bunul imobil	Domeni ul Public/ privat
1.	Teren destinat construcțiilor și amenajărilor	Terenurile pentru amplasarea construcțiilor or locative	Com. Sipoteni, intravilan	2541119.039	20% din 0,1044	intravilan	UAT Sipoteni	privat

Secretară a consiliului

RATĂ Elena

Ex. Rață Elena
Tel.(0244)-76-2-38



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 5/6
din 16 octombrie 2026

„Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile privind delimitarea selectivă ale bunurilor imobile proprietate publică ale UAT Sipoteni și înregistrarea dreptului de proprietate ale bunurilor imobile,,

Examinînd informația specialistului pentru RRF d-nei Maria Stegari „Cu privire la necesitatea aprobarii listei bunurilor imobile privind delimitarea selectivă ale bunurilor imobile proprietate publică ale UAT Sipoteni și înregistrarea dreptului de proprietate ale bunurilor imobile „În temeiul :

- art. 14 alin. (2) lit.b), c) art. 29 alin. (1) lit.a) și art.22, alin. (1) , art.74 alin. (4) ,art.76 al Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală;
- Legii nr.100/2017 „, cu privire la actele normative,,
- art.25, art.28 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din /2018,
- Art.9 Legii privind administrarea și deținutizarea proprietății publice nr.121/2007,
- art.25 și art.28 din Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile,
- În conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017 ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren
- în baza „, „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- în conformitate cu Avizul comisiilor consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se ia act de materialele lucrărilor cadastrale I.P Cadastrul Bunurilor Imobile / SCT Călărași,
2. Se aprobă lista bunurilor imobile privind delimitarea selectivă ale bunuri imobile proprietate **publică ale UAT Sipoteni ,domeniul public** după apartenență și domeniu, amplasate în r-nul Călărași, com. Sipoteni, conform anexei nr.1, care este parte integrală a prezentei decizii, se anexează.
3. Se declară drept de proprietate publică ale UAT Sipoteni, bunurile imobile, conform anexei.
4. Se solicită I.P Cadastrul Bunurilor Imobile / SCT Călărași, înregistrarea dreptului de proprietate a UAT Sipoteni asupra bunurilor imobile indicate în anexă.
5. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va aduce în concordanță documentația funciară cu prezenta decizie.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str.Ștefan cel Mare nr.98, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

Ex.Rață Elena Tel.(0244)-76-2-38

RAȚĂ Elena

Lista
bunurilor imobile proprietate publică ale UAT Sipoteni supuse delimitareii după apartenență
și pe domenii amplasate în r-nul Călărași, com. Sipoteni intravilan,

Nr. or	Tipul bunului imobil /teren	Categoria de destinați/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral /teren	Suprafața /ha/m.p	Nr. conturu lui	Denumire a persoanei juridice care gestionea ză bunul imobil	Domeni ul Public/ privat
1.	Teren destinat construcțiilor și amenajărilor	Terenurile pentru amplasarea construcții- lor publice din domeniul public	Com. Sipoteni, intravilan	2541120.174	0,8479	intravilan	UAT Sipoteni	public

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

Ex. Rață Elena
Tel.(0244)-76-2-38



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 5/7
din 16 octombrie 2026

„ Cu privire la modificarea modului de folosință a terenului ”

Examinînd cererea, cu privire la modificarea modului de folosință a terenului cu număr cadastral 2541114.259 cu suprafața de 0,901 ha proprietate privată a **cet. Bragoi Andrei**, în scop de edificare a pensiunii agroturistice.

În conformitate cu:

- art. 14 al Legii privind administrația publică locală nr.436 /2006,
- art.23 alin. (2) ,lit.m) ,art.31¹ ,art.32 alin. (2) al Codului Funciar nr.22 /2024 cu modificările ulterioare
- Art.10 Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
- prevederile Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință,
- Codul Administrativ al R. Moldova nr.116/2018
- În baza „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- Avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se ia act de Nota informativă a dnei Stegari Maria, SRRF cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului.
2. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu număr cadastral **2541114.259 cu suprafața de 0,901 ha** proprietate privată a **cet. Bragoi Andrei** , situat în extravilanul com. Sipoteni, după cum urmează:
din teren cu categoria de destinație „terenuri cu destinație agricolă „modul de folosință „ terenuri pentru obținerea producției agricole „ în teren cu categoria de destinație „ „terenuri cu destinație agricolă „cu modul de folosință „terenurile pentru amplasarea pensiunilor agroturistice „,
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, dom-lui Vasile Rața.
4. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al actelor Locale, intră în vigoare din momentul aducerii la cunoștință persoanelor vizate și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str. Ștefan cel Mare nr.98, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

Ex. Rață Elena
Tel. (0244)-76-2-38



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 5/8
din 16 octombrie 2026

„ Cu privire la corectarea erorilor în documentația cadastrală și aprobarea planului geometric ”

Examinînd Nota informativă a dnei Stegari Maria specialist RPRF, cererea **cet. Onța Efim , cet. Onța Alexandra** cu privire la corectarea erorilor în documentația cadastrală, aprobarea planului geometric pentru terenul cu număr cadastral **2541212.241** cu suprafața de 0,0868 ha , legalizarea construcției cu număr cadastral **2541212.241.03** cu modul de folosință „construcție accesorie„(garaj) suprafața de 46.1 m.p. amplasată pe linia de hotar cu APL,

În conformitate cu prevederile

- art. 18 alin .(2) lit. b); art.19 alin.(2), lit.c), art.38 din Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile,
- Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017 ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren,
- Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare Nr. 21/2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință,
- art.14 alin. (2) lit.b); 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar nr.22/2024 art.17 alin.(6),
- Codul Administrativ al R. Moldova nr.116/2018 ,
- Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor ,
- „ Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025, conform avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E:

1. Se ia act de Nota informativă a dnei Stegari Maria, SRRF cu privire la actul de constatare pe teren și stabilirea hotarului terenului.
2. Se aprobă corectarea erorilor în documentația cadastrală,, pentru teren cu număr cadastral **2541212.241** cu suprafața de 0,0868 ha conform actului de constatare.
3. Se aprobă Planul geometric pentru teren cu număr cadastral **2541212.241** cu suprafața de 0,0868 ha ,amplasat în r-nul Călărași , com. Sipoteni, intravilan, „categoria de destinație „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,, , modul de folosință „ terenurile pentru amplasarea construcțiilor locative,,proprietate privată a **cet. Onța Efim și cet. Onța Alexandra**.
4. Se aprobă legalizarea construcției cu număr cadastral **2541212.241.03** cu modul de folosință „construcție accesorie(garaj)„, suprafața de 46.1 m.p. amplasată pe linia de hotar cu APL.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, r-nul Călărași.
6. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al actelor Locale, intră în vigoare din momentul aducerii la cunoștința persoanelor vizate și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str. Ștefan cel Mare nr.98, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

Ex. Rață Elena Tel.(0244)-76-2-38



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 5/9
din 16 octombrie 2026**

„Cu privire la corectarea erorilor în titlurile de autentificare a dreptului asupra terenurilor ”

Audiind nota informativă prezentată de specialistul RRPf d-na Stegari Maria,
În temeiul Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală nr. 436/ 2006, art14, alin.(2), lit. (n). Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998,
Art.55 al Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor ,
Examinînd cererea cet. **Chitoroga Lucia** și actele justificative anexate la cerere privind corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă,
În baza „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025, conform avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se aprobă corectarea erorilor efectuate în cadrul înregistrării primare masive, din Chitoroagă Grigore Vasile a.n. 30.05.1942 în **Chitoroga Grigore Vasile a.n. 30.05.142** în următoarele titluri de proprietate:
 - 1.1.2541114036 –cu suprafața de 0,1781 ha
 - 1.2.2541117449 – cu suprafața de 0,0401 ha.
 - 1.3.2541116300 – cu suprafața de 0,0354 ha
 - 1.4.2541117212 – cu suprafața de 0,1040 ha.
 - 1.5.2541114117 – cu suprafața de 0,5 ha.
 - 1.6.2541116056 – cu suprafața de 0,1868 ha.
2. Se confirmă faptul că în urma verificării datelor cetățeanul cu numele Chitoroagă Grigore Vasile a.n. 30.05.1942 , nu se atestă.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, dom-lui Vasile Rața.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str.Ștefan cel Mare nr.98, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Au votat: Pentru – , Împotriva – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

*Ex. Rață Elena
Tel.(0244)-76-2-38*



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 5/11
din 16 octombrie 2026**

„Cu privire la alocarea mijloacelor financiare din fondul de rezervă”

În conformitate cu prevederile

- art. 14 alin. (2), lit. n, al Legii Republicii Moldova nr.436/2006, privind administrația publică locală,
- Legii nr 397/ 2003, privind finanțele publice locale,
- art 27, p.1, Regulamentului de utilizare a fondului de rezervă aprobat prin Decizia Consiliului comunal Sipoteni nr. 9/8 din 04.12.2025, Anexa 9 ,
- în legătură cu organizarea și desfășurarea Zilei internaționale a Oamenilor în etate și Zilei Mondiale a Surzilor,
- cererii cet. Gurduza Ștefan, privind acordarea ajutorului material pentru lichidarea consecințelor incendiului produs la casa de locuit ,
- cererea și actele justificative a familiei Trifan Constantin și Trifan Maria ,jubileu 50 ani căsătorie,
- Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- conform avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se permite alocarea mijloacelor financiare din fondul de rezervă:
 - 1.1. Ajutor unic a câte 150 lei/ persoană cet.cu vârsta 75 ani -89 ani , în sumă de **34 650 lei** conform Listei.(Lista persoanelor se anexează- **231 cet.**)
 - 1.2. Ajutor unic a câte 300 lei/ persoană cet.cu vârsta 90+ ani , în sumă de **3 000 lei** conform Listei.(Lista persoanelor se anexează-**10 cet.**)
 - 1.3. Ajutor unic a câte 300 lei/persoane cu deficiențe de auz , în sumă de **600 lei** conform Listei.(Lista persoanelor se anexează- **2 cet.**)
 - 1.4. Ajutor unic cet. _____ lei (lichidarea consecințelor incendiu).
 - 1.5. Ajutor unic familiei Trifan Constantin și Trifan Maria în sumă de 500 lei , (jubileu 50 ani căsătorie).
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni.
4. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al actelor Locale, intră în vigoare din momentul aducerii la cunoștința persoanelor vizate și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str. Ștefan cel Mare nr.98, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

*Ex. Rață Elena
Tel.(0244)-76-2-38*



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 5/
din octombrie 2026**

**„ Cu privire la aprobarea componenței Consiliului de Administrare a
Î.M., „Gospodăria Comunală Sipoteni ”**

În temeiul art.14 alin.(2), lit.(h) și art.19 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală 436/2006;

Art.6 lit.b) 8 din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.484/2019 cu privire la aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală;

Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,

Avizul comisiei consultative de specialitate

Consiliul comunal Sipoteni

DECIDE:

1. Se aprobă componența consiliului de administrare a Î.M., „Gospodăria Comunală Sipoteni pe un termen de 2 (doi) ani, începând cu 10.03.2026 :

1.1. Președinte: Chitoroagă Zinaida , Viceprimar al com. Sipoteni

1.2. Secretar: Stegari Maria –specialist în RRF Primăria com.Sipoteni

1.3. Membri: Susarenco Gheorghe operator Î.M. Gospodăria Comunal Locativă

1.4.

1.5.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștința membrilor desemnați.
3. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al actelor locale, intră în vigoare din momentul publicării și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data publicării, la judecătoria Strășeni, (sediul Strășeni), potrivit Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al consiliului

RAȚĂ Elena

*Ex. Rață Elena
Tel.(0244)-76-2-38*



RATĂ Elena

