



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 3/1
din 04 iunie 2026**

„Cu privire la modificarea componenței comisiei consultative de specialitate a Consiliului com. Sipoteni în domeniul „Economie, finanțe și Construcții „

Audiind nota informativă prezentată de secretarei consiliului comunal Sipoteni d-na Rață Elena cu privire la ridicarea mandatului consilierului Novicov Ion și atribuirea mandatului de consilier cet. Susarenco Pavel ,

În temeiul:

- art. 14, alin.(2), lit.(w) al Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală,
- Hotărârii Comisiei Electorale Centrale a R.Moldova nr.4442 din 31.03.2026, cu privire la ridicarea și atribuirea mandatului de consilier în Consiliul comunal Sipoteni,
- Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- În baza Avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se modifică pct. 2.1. al deciziei nr.9/3 din 30.11.2023 privind constituirea comisiilor consultative de specialitate ale Consiliului com. Sipoteni” după cum urmează:

1.1. În COMISIA „Economie,finanțe și Construcții „

- **Consilierul – Novicov Ion se exclude**
 - **Consilierul –Susarenco Pavel se completează.**
2. Se preavizează consilierul Susarenco Pavel supra obligației de a respecta termenul de 30 zile pentru înlăturarea stării de incompatibilitate în cazul apariției acesteia.
 3. În caz de ridicare a mandatelor de consilier în legătură cu incompatibilitatea funcției și validarea de către CEC a consilierilor supleanți, componența comisiilor de specialitate va fi modificată.
 4. Executarea prezentei decizii se atribuie Secretarei Consiliului comunal Sipoteni, d-nei Rață Elena.
 5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str.Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut - .

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236,fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 3/2
din 04 iunie 2026**

„Cu privire la modificarea bugetului primăriei comunei Sipoteni pentru anul 2026”

În temeiul: Notei informative a contabilului șef al Primăriei com.Sipoteni cu privire la necesitatea modificării bugetului pentru anul 2026 ,

- Legii bugetului de stat pe anul 2026, nr.322 /2025 ,
- Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003,
- Legii nr.181/ 2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar fiscale cu modificările ulterioare ,art. 58 alin (1),
- Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.124 /2023, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 208 /2015 privind Clasificația bugetară,
- Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art.14 pc.2 lit.n, 19 alin.(4);
- Decizia Consiliului Raional Călărași nr.03/11 din 30.04.2026 cu privire la semnarea acordului de finanțare cu primăria comunei Sipoteni ,
- „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- În baza Avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Decizia consiliului comunal Sipoteni Nr. 9/8 din 04.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului primăriei comunei Sipoteni pentru anul 2026 în a doua lectură ”se modifică după cum urmează:
Punctul 1 al deciziei expus în următoarea redacție:”Se aprobă bugetul primăriei comunei Sipoteni pentru anul 2026 la:
 - 1.1.Venituri în suma de **29 814,4 mii lei**, și
 - 1.2.Cheltuieli în suma de **32 317,5 mii lei**,se substituie cu sintagma:
 - 1.3.Venituri în suma de **30 679,8 mii lei**, și
 - 1.4.Cheltuieli în suma de **33182,9 mii lei**, cu deficit bugetar de 2503,10 mii lei cu acoperire financiară din sold la situația 01.01.2026.
 - 1.5.Anexele nr.1 ,nr.2 nr.3, nr.7 se substituie conform anexelor nr.1 ,nr.2 nr.3, nr.7 anexate la prezenta decizie.
 2. Executarea deciziei se pune în seamă, dnei Boldurescu Ludmila , contabil șef al primăriei.
 3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seamă primarului comunei Sipoteni.
 4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str.Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018
- Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut - .**

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

Ex.Rață Elena Tel(.0244)-76-2-38

RAȚĂ Elena



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 3/3
din 04 iunie 2026**

„Cu privire la inițierea procesului de amalgamare voluntară,,

În temeiul art.14 alin.(2) lit. k¹) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; Art.8 lit.c) și art.9 al Legii cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale nr. 225/2023;

Nota informativă a primarului comunei Sipoteni , raionul Călărași, dl Rața Vasile ;
Procesul-verbal al Audierilor Publice din 19.05.2026;

„Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,

În baza Avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se acceptă propunerea privind inițierea procesului de amalgamare voluntară a comunei Sipoteni, raionul Călărași, cu următoarele unități administrativ-teritoriale:
 - 1.1. satul Bahmut , raionul Călărași;**
 - 1.2. comuna Hîrjauca , raionul Călărași;**
2. Se inițiază procesul de amalgamare voluntară a comunei Sipoteni , raionul Călărași cu unitățile administrativ-teritoriale menționate la punctul 1.
3. Se delegă din partea primăriei comunei Sipoteni , raionul Călărași în componența grupului de lucru comun privind amalgamarea voluntară
Rața Vasile, primarul com.Sipoteni, raionul Călărași, membru cu drept de decizie/vot.
Rața Elena, Secretară a Consiliului comunal Sipoteni
_____, consilier
4. Membrii desemnați în grupul de lucru comun vor pune în aplicare mecanismele prevăzute de actele normative conexe procesului de amalgamare voluntară și se împuternicesc să exercite toate acțiunile necesare pentru asigurarea eficienței, eficacității și legalității procesului de amalgamare voluntară și vor prezenta în adresa Consiliului local proiectul Deciziei cu privire la amalgamare voluntară a unităților administrativ-teritoriale participante.
5. Se pune în sarcina dlui Rața Vasile, primarul comunei Sipoteni, raionul Călărași să aducă la cunoștință și să transmită prezenta decizie și propunerea de a iniția procesul de amalgamare voluntară consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale menționate la pct. 1.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str.Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Au votat: Pentru – , Împotriva – , S-au abținut - .

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

*Ex. Rața Elena
Tel.(0244)-76-2-38*



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 3/4
din 04 iunie 2026**

„Cu privire la inițierea înregistrării masive, aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (lot pe lângă casă ,grădini) în proprietate privată.,,

În conformitate cu prevederile

- art. 14 alin.2) lit.d), o) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006,
- art. 17 alin. (6), 19 alin. (14) , alin. (15) al Codului Funciar al Republicii Moldova nr.22/2024
- art. 14, 15², 16, 18, 19 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, ,
- Hotărârii Guvernului nr. 437 /2019 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate privată a terenurilor la etapa de înregistrare a terenurilor în proprietate privată, (grădini-extravilan)
- „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- Avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1.Se aprobă:

- Planul geometric a terenurilor de lângă casă (din intravilanul localității localității)
conform anexei nr.1
- Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren, ***conform anexei nr.2***
- Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate, ***conform anexei nr.3***
- Lista bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale (*surplusul de suprafață a lotului de lângă casă și grădini, formate ca bunuri imobile independente*), ***conform anexei nr.5***
- Lista bunurilor imobile pentru care autoritatea publică locală nu poate identifica proprietarul, ***conform anexei nr.6***
- Lista bunurilor imobile cu numere cadastrale convenționale, pentru care autoritatea publică locală nu poate identifica amplasarea, ***conform anexei nr.7***
- Lista bunurilor imobile cu numerele cadastrale convenționale,substituite în procesul executării lucrărilor cadastrale masive, ***conform anexei nr.8***
- Lista bunurilor imobile înregistrate în registrul bunurilor imobile la care se modifică suprafața , ***conform anexei nr.9***
- Lista terenurilor neînregistrate în registrul bunurilor imobile din arhiva organului cadastral teritorial (dosarele birourilor de inventariere tehnică) ***conform anexei nr.10***

2. Se aprobă modificarea:
 - Planurilor cadastrale a terenurilor proprietate privată înregistrate anterior în registrul bunurilor imobile, ca rezultat al lucrărilor cadastrale masive, **conform anexei nr.9**
 - Planurilor geometrice a bunurilor imobile din arhiva organului cadastral teritorial, neînregistrate în registrul bunurilor imobile, **conform anexei nr.10**
3. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare, secretarul consiliului local va efectua modificările respective în documentația cadastrală deținută la primărie.
4. Primarul va asigura:
 - Eliberarea titlurilor de autentificare dreptului deținătorului de teren în conformitate cu lista anexată **conform Anexei nr.2;**
 - Eliberarea extraselor din registrul de evidență a gospodăriilor, pentru construcțiile edificate până în anul 1996;
 - Eliberarea planurilor geometrice a bunurilor imobile indicate în listele din **anexele nr.8, nr.9, nr.10**
 - Va asigura transmiterea documentelor necesare executantului lucrărilor cadastrale, pentru recepția și ulterior înregistrarea dreptului de proprietate în registrul bunurilor imobile;
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în responsabilitate d-lui primar Rața Vasile.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str.Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut - .

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

*Ex. Rața Elena
Tel.(0244)-76-2-38*



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 3/5
din 04 iunie 2026**

***„Cu privire la vânzarea prin licitație a bunului imobil proprietate publică
din domeniul privat al Primăriei com. Sipoteni”.***

Examinînd informația specialistului pentru RRF d-nei Maria Stegari „Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului proprietate publică din domeniul privat al UAT Sipoteni”,

- În conformitate cu prevederile:
- art. 14 pct.(2) b), d) și 19 (3) , al Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală;
- în baza Legii nr. 121/ 2007, „Privind administrarea și deținerea proprietății publice ,,
- Art.17 din Codul Funciar nr.22/2024
- Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.136/2009 „cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și reducere,,
- Raportului de evaluare a Camerei de Comerț și industrie a Republicii Moldova Filiala Ungheni, Nr.0381068, din 05.09.2025 .
- „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- Avizului comisiei consultative de specialitate

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se ia act de Raportul de evaluare a Camerei de Comerț și industrie a Republicii Moldova Filiala Ungheni, Nr.0381068 ,, din 05.09.2025 cu valoarea estimată a bunului imobil în sumă de **242 000 lei.**
 2. Se acceptă vânzarea prin licitație a bunurilor imobile proprietate publică din domeniul privat al UAT com. Sipoteni situate în extravilanul com. Sipoteni, după cum urmează:
**2.1. teren cu categoria de destinație,,terenuri cu destinație agricolă,,
modul de folosință,,terenurile pentru obținerea producției agricole,,
cu nr. cadastral 2541116.328 cu suprafața de 3,0 ha.**
 3. Se delegă primarul comunei Sipoteni de a desfășura licitația conform Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova Nr.136/2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere,, și a semna Contractul de vânzare cumpărare a bunului imobil după desfășurarea licitației.
 4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni,
 6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str.Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018
- Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .***

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

Ex. Rață Elena Tel.(0244)-76-2-38

RAȚĂ Elena



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 3/6

din 04 iunie 2026

***„Cu privire la vânzarea prin licitație a bunului imobil proprietate publică
din domeniul privat al Primăriei com. Sipoteni”.***

Examinînd informația specialistului pentru RRF d-nei Maria Stegari „Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului proprietate publică din domeniul privat al UAT Sipoteni”,

- În conformitate cu prevederile:
- art. 14 pct.(2) b), d) și 19 (3) , al Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală;
- în baza Legii nr. 121/ 2007, „Privind administrarea și deținerea proprietății publice ,,
- Art.17 din Codul Funciar nr.22/2024
- Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.136/2009 „cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și reducere,,
- Raportului de evaluare a Camerei de Comerț și industrie a Republicii Moldova Filiala Ungheni, Nr.0381069, din 05.09.2025 .
- „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- Avizului comisiei consultative de specialitate

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se ia act de Raportul de evaluare a Camerei de Comerț și industrie a Republicii Moldova Filiala Ungheni, Nr.0381069, din 05.09.2025 cu valoarea estimată a bunului imobil de **233 000 lei.**
 2. Se permite vânzarea prin licitație a bunurilor imobile proprietate publică din domeniul privat al UAT com. Sipoteni situate în extravilanul com. Sipoteni, după cum urmează:
 - 2.1. teren cu categoria de destinație, „terenuri cu destinație agricolă,,
modul de folosință, „terenurile pentru obținerea producției agricole,,
cu nr. cadastral 2541116.329 cu suprafața de 2,8903 ha.**
 4. Se delegă primarul comunei Sipoteni de a desfășura licitația conform Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova Nr.136/2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere,, și a semna Contractul de vânzare cumpărare a bunului imobil după desfășurarea licitației.
 5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni,
 6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str. Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018
- Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .***

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

*Ex. Rață Elena
Tel.(0244)-76-2-38*



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SİPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 3/7
din 04 iunie 2026

„Cu privire la vânzarea prin licitație a bunului imobil proprietate publică din domeniul privat al Primăriei com. Sipoteni”.

Examinînd informația specialistului pentru RRF d-nei Maria Stegari „Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului proprietate publică din domeniul privat al UAT Sipoteni”,

- În conformitate cu prevederile:
- art. 14 pct.(2) b), d) și 19 (3) , al Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală;
- în baza Legii nr. 121/ 2007, „Privind administrarea și deținerea proprietății publice ,,
- Art.17 din Codul Funciar nr.22/2024
- Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.136/2009 „cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și reducere,,
- Raportului de evaluare a Camerei de Comerț și industrie a Republicii Moldova Filiala Ungheni, Nr.0381070, din 05.09.2025 .
- „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- Avizului comisiei consultative de specialitate

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se ia act de Raportul de evaluare a Camerei de Comerț și industrie a Republicii Moldova Filiala Ungheni, Nr.0381070 , din 05.09.2025 cu valoarea estimată a bunului imobil în sumă de **168 000 lei**
2. Se permite vânzarea prin licitație a bunurilor imobile proprietate publică din domeniul privat al UAT com. Sipoteni situate în extravilanul com. Sipoteni, după cum urmează:
 - 2.1. teren cu categoria de destinație, „terenuri cu destinație agricolă,, modul de folosință, „terenurile pentru obținerea producției agricole,, cu nr. cadastral 2541115.023 cu suprafața de 3,0 ha.**
3. Se delegă primarul comunei Sipoteni de a desfășura licitația conform Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova Nr.136/2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere,, și a semna Contractul de vânzare cumpărare a bunului imobil după desfășurarea licitației.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni,
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str. Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Au votat: Pentru – , Împotriva – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

*Ex. Rață Elena
Tel.(0244)-76-2-38*



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 3/8

din 04 iunie 2026

„Cu privire la vânzarea prin licitație a bunului imobil proprietate publică din domeniul privat al Primăriei com. Sipoteni”.

Examinînd informația specialistului pentru RRF d-nei Maria Stegari „Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului proprietate publică din domeniul privat al UAT Sipoteni”,

- În conformitate cu prevederile:
- art. 14 pct.(2) b), d) și 19 (3) , al Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală;
- în baza Legii nr. 121/ 2007, „Privind administrarea și deținerea proprietății publice ,,
- Art.17 din Codul Funciar nr.22/2024
- Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.136/2009 „cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și reducere,,
- Raportului de evaluare a Camerei de Comerț și industrie a Republicii Moldova Filiala Ungheni, Nr.0381071, din 05.09.2025 .
- „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- Avizului comisiei consultative de specialitate

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se ia act de Raportul de evaluare a Camerei de Comerț și industrie a Republicii Moldova Filiala Ungheni, Nr.0381071 , din 05.09.2025 cu valoarea estimată a bunului imobil în sumă de **66 000 lei.**
2. Se permite vânzarea prin licitație a bunurilor imobile proprietate publică din domeniul privat al UAT com. Sipoteni situate în extravilanul com. Sipoteni, după cum urmează:
 - 2.1. teren cu categoria de destinație, „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință, „terenurile pentru obținerea producției agricole,, cu nr. cadastral 2541110.236 cu suprafața de 1,1904 ha.**
3. Se delegă primarul comunei Sipoteni de a desfășura licitația conform Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova Nr.136/2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere,, și a semna Contractul de vânzare cumpărare a bunului imobil după desfășurarea licitației.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni,
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str. Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Au votat: Pentru – , Împotriva – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

*Ex. Rață Elena
Tel.(0244)-76-2-38*



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 3/9
din 04 iunie 2026

„Cu privire la vânzarea prin licitație a bunului imobil proprietate publică din domeniul privat al Primăriei com. Sipoteni”.

Examinînd informația specialistului pentru RRF d-nei Maria Stegari „Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului proprietate publică din domeniul privat al UAT Sipoteni”,

- În conformitate cu prevederile:
- art. 14 pct.(2) b), d) și 19 (3) , al Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală;
- în baza Legii nr. 121/ 2007, „Privind administrarea și deținerea proprietății publice ,,
- Art.17 din Codul Funciar nr.22/2024
- Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.136/2009 „cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și reducere,,
- Raportului de evaluare a Camerei de Comerț și industrie a Republicii Moldova Filiala Ungheni, Nr.0378302, din 08.05.2025 .
- „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- Avizului comisiei consultative de specialitate

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se ia act de Raportul de evaluare a Camerei de Comerț și industrie a Republicii Moldova Filiala Ungheni, Nr.0378302, din 08.05.2025 cu valoarea estimată a bunului imobil în sumă de **129 000 lei.**
2. Se permite vânzarea prin licitație a bunurilor imobile proprietate publică din domeniul privat al UAT com. Sipoteni situate în extravilanul com. Sipoteni, după cum urmează:
 - 2.1. teren cu categoria de destinație, „terenuri cu destinație agricolă,, modul de folosință, „terenurile pentru obținerea producției agricole,, cu nr. cadastral **2541119194** cu suprafața de **1,5 ha.****
3. Se delegă primarul comunei Sipoteni de a desfășura licitația conform Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova Nr.136/2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere,, și a semna Contractul de vânzare cumpărare a bunului imobil după desfășurarea licitației.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni,
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str. Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

Ex. Rață Elena Tel.(0244)-76-2-38

RAȚĂ Elena



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 3/10
din 04 iunie 2026

„Cu privire la alocarea mijloacelor financiare din fondul de rezervă”

În conformitate cu prevederile:

- art. 14 alin. (2), lit. n, al Legii Republicii Moldova nr.436/ 2006, privind administrația publică locală,

- Legii nr 397/ 2003, privind finanțele publice locale, art 27, p.1,

Regulamentului de utilizare a fondului de rezervă aprobat prin Decizia Consiliului comunal Sipoteni nr. 10/8 din 08.12.2023, Anexa 9 :

Examinînd cererea și actele justificative ale cet. _____, categorie social vulnerabilă, mamă singură, încadrat în grad de dizabilitate sever privind acordarea unui ajutor material pentru procurarea acumulatorilor la scaun electric pentru deplasarea persoanelor cu dizabilități ,

În baza „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,

Avizului comisiei consultative de specialitate

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se permite alocarea mijloacelor financiare din fondul de rezervă:

1.1. Ajutor unic în sumă de _____ lei/ **cet.** _____ ,

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str. Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Au votat: Pentru – , Împotriva - , S-au abținut - .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

Ex. Rață Elena
Tel.(0244)-76-2-38



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 3/11
din 04 iunie 2026**

„ Cu privire la corectarea erorilor în documentația cadastrală și aprobarea planului geometric

Examinînd Nota informativă a dnei Stegari Maria specialistului RPRF,

În temeiul cererii cet. Trifan Adrian, reprezentant legal al cet. Trifan Andrei în baza procurii cu privire la corectarea erorilor cadastrale de atribuire în proprietate și aprobarea planului geometric pentru terenul cu număr cadastral conventional **2541000.179** cu atribuirea numărului cadastral permanent **2541210.402** cu suprafața totală de **0,0772 ha** , conform actului de constatare pe teren și stabilirea a hotarelor terenului din 25.03.2026 și planul geometric elaborat de executantul lucrărilor cadastrale

Ținînd cont de faptul că în cadrul măsurării cadastrale s-a constatat că terenul este înregistrat cu eroare plan cu suprafața terenului de 0,08 ha care nu corespunde cu suprafața de facto și se suprapune pe terenul adiacent deoarece nu este racordat la RGN.

În conformitate cu prevederile:

- art.14 alin. (2) lit.b) ; art.19 alin. (4), art. 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală,
- Art.10 din Codul Administrativ al R. Moldova nr.116/2018 ,
- Art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice
- art 4. alin (1) lit.g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006,
- Hotărîrii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor ,
- art. 18 alin .(2) ; art.19 alin.(2), lit.c), art.38 din Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile,
- Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017 ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren,
- Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare Nr. 21/2025 **cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință,**
- „ Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E:

1. Se ia act de Nota informativă a dnei Stegari Maria, SRRF cu privire la actul de constatare pe teren și stabilirea hotarului terenului.
2. Se aprobă corectarea erorii în documentația cadastrală pentru terenul atribuit cet. Trifan Andrei, identificat prin numărul cadastral convențional 2541000.179 cu suprafața de 0,08 ha, prin actualizarea datelor cadastrale și atribuirea numărului cadastral permanent 2541210.402, cu stabilirea suprafeței reale de 0,0772 ha, conform actului de constatare pe teren din 25.03.2026 și planului geometric.
3. Se aprobă Planul geometric al bunului imobil, teren cu nr. cadastral **2541210.402** cu suprafața totală de **0,0772 ha** amplasat în r-nul Călărași , sat. Sipoteni, categoria de

destinație „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,, , modul de folosință „ terenurile pentru amplasarea construcțiilor locative „, proprietate privată a **cet. Trifan Andrei**

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, dn-lui Vasile Rața.
5. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al actelor Locale, intră în vigoare din momentul aducerii la cunoștință persoanelor vizate și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central ,str. Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

*Ex. Rața Elena
Tel.(0244)-76-2-38*



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md **http://sipoteni.comuna.md/**

D E C I Z I A nr. 3/12
din 04 iunie 2026

„ Cu privire la examinarea cererii de înregistrare a construcțiilor neautorizate proprietate privată amplasate pe linia de hotar cu APL ”

Examinînd Nota informativă a dnei Stegari Maria specialistului RPRF, cererea înaintată de către **cet. Trifan Iurie, Trifan Tatiana** ,cu privire la înregistrarea bunului imobil construcție nr.04 cu suprafața de 217 m.p. situată pe terenul cu nr. cadastral **2541121.331** cu suprafața de 0,1472 ha , care este amplasată pe limita de proprietate cu vecinătate teren APL ,conform Actului de transpunere în teren a hotarului proiectului de formare din 02.03.2026, Decizia proprietarilor cu privire la formarea bunului imobil,

În conformitate cu prevederile:

- art.387 alin.4) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023
- art.14 alin. (2) lit.b) ; art.19 alin.(4), art.22 alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală,
- Art.10 din Codul Administrativ al R. Moldova nr.116/2018 ,
- Art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice
- art 4. alin (1) lit.g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006,
- Hotărîrii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor ,
- art. 18 alin .(2) ; art.19 alin.(2), lit.c), art.38 din Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile,
- Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017 ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren,
- Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare Nr. 21/2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință,
- „ Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025, avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E:

1. Se ia act de Nota informativă a dnei Stegari Maria, SRRF cu privire la actul de stabilirea hotarului terenului.
2. Se permite **cet. Trifan Iurie, Trifan Tatiana** înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a bunului imobil neautorizat:
 - Construcție cu nr. cadastral **2541121.331.04** cu suprafața de **217 m.p** cu destinația „ anexe gospodărești,, „mod de folosință „șură,,„ amplasată pe teren proprietate privată a **cet. Trifan Iurie, cet.Trifan Tatiana** cu nr. cadastral **2541121.331** cu suprafața de 0,1472 ha , situată pe limita de proprietate cu vecinătate teren APL.
3. Se aprobă Planul geometric al bunului imobil, teren cu nr. cadastral **2541121.331** cu suprafața de 0,1472 ha amplasat în r-nul Călărași , sat. Sipoteni, categoria de destinație „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,, , modul de folosință „ terenurile pentru amplasarea construcțiilor locative „ proprietate privată a **cet. Trifan Iurie, Trifan Tatiana**.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, dn- lui Vasile Rața.

5. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al actelor Locale, intră în vigoare din momentul aducerii la cunoștință persoanelor vizate și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str. Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

Ex. Rață Elena

Tel.(0244)-76-2-38



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 3/13
din 04 iunie 2026

„ Cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor în documentația cadastrală ”

Examinînd Nota informativă a dnei Stegari Maria specialistului RPRF, cererea înaintată de către **cet. Rău Alexandra** cu privire la inițierea corectării erorilor cadastrale de atribuire în proprietate pentru terenul cu număr cadastral convențional **2541000196 cu suprafața de 0,15 ha** situat în intravilanul com. Sipoteni, str. Chișinău.

În temeiul prevederilor

- Hotărîrii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor ,
- art. 18 alin .(2) lit. b); art.19 alin.(2), lit.c), art.38 din Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile,
- Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017 ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren,
- art.14 alin. (2) lit.b) ; 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală,
- Anexa nr.1 la Ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință,
- „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- conform avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E:

1. Se ia act de Nota informativă a dnei Stegari Maria, SRRF cu privire la necesitatea inițierii lucrărilor de corectare a erorilor în documentația cadastrală.
2. Se aprobă inițierea lucrărilor de corectare a erorilor în documentația cadastrală,, teren cu **număr cadastral convențional 2541000196 cu suprafața de 0,15 ha, amplasat în r-nul Călărași , com. Sipoteni, „din intravilanul localității „ , categoria de destinație „terenuri cu destinația agricolă „ , modul de folosință „ , terenurile pentru amplasarea infrastructurii agricole „ **proprietate privată a cet. Rău Alexandra.****
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, dn-lui Vasile Rața
4. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al actelor Locale, intră în vigoare din momentul aducerii la cunoștința persoanelor vizate și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central ,str. Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

Ex. Rață Elena

Tel.(0244)-76-2-38

RAȚĂ Elena



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236,fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 3/14
din 04 iunie 2026**

„ Cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor în documentația cadastrală ”

Examinînd Nota informativă a dnei Stegari Maria specialistului RPRF, cererea înaintată de către **cet. Ciocan Diana** cu privire la inițierea corectării erorilor cadastrale de atribuire în proprietate pentru terenul cu număr cadastral **convențional 2541000.389 cu suprafața de 0,1671 ha** situat în intravilanul com. Sipoteni, r-nul Călărași.

În temeiul prevederilor

- Hotărîrii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor ,
- art. 18 alin .(2) lit. b); art.19 alin.(2), lit.c), art.38 din Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile,
- Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017 ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren,
- art.14 alin. (2) lit.b) ; 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală,
- Anexa nr.1 la Ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință,
- „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- conform avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E:

- 1.Se ia act de Nota informativă a dnei Stegari Maria, SRRF cu privire la necesitatea inițierii lucrărilor de corectare a erorilor în documentația cadastrală.
- 2.Se aprobă inițierea lucrărilor de corectare a erorilor în documentația cadastrală,, teren cu **număr cadastral convențional 2541000.389 cu suprafața de 0,1671 ha, amplasat în r-nul Călărași , com. Sipoteni**, ,situat în intravilanul localității , **cu** categoria de destinație „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,, , modul de folosință „ terenurile pentru amplasarea construcțiilor locative „proprietate privată a **cet. Ciocan Diana**.
- 3.Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, dn-lui Vasile Rața
- 4.Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al actelor Locale, intră în vigoare din momentul aducerii la cunoștință persoanei vizate și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central ,str. Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

Ex.Rața Elena

Tel.(0244)-76-2-38

RAȚĂ Elena



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 3/15
din 04 iunie 2026

„ Cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor în documentația cadastrală ”

Examinînd Nota informativă a dnei Stegari Maria specialistului RPRF, cererea înaintată de către **cet. Chitoroagă Ion** cu privire la inițierea corectării erorilor cadastrale de atribuire în proprietate pentru terenul cu număr cadastral **convențional 2541000.427 cu suprafața de 0,1015 ha** situat în intravilanul com. Sipoteni, r-nul Călărași.

În temeiul prevederilor

- Hotărîrii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor ,
- art. 18 alin .(2) lit. b); art.19 alin.(2), lit.c), art.38 din Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile,
- Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017 ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren,
- art.14 alin. (2) lit.b) ; 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală,
- Anexa nr.1 la Ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință,
- „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- conform avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E:

- 1.Se ia act de Nota informativă a dnei Stegari Maria, SRRF cu privire la necesitatea inițierii lucrărilor de corectare a erorilor în documentația cadastrală.
- 2.Se aprobă inițierea lucrărilor de corectare a erorilor în documentația cadastrală,, teren cu **număr cadastral convențional 2541000.427 cu suprafața de 0,1015 ha, amplasat în r-nul Călărași , com. Sipoteni**, situat în intravilanul localității , cu categoria de destinație „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,, modul de folosință „ terenurile pentru amplasarea construcțiilor locative „proprietate privată a **cet. Chitoroagă Ion**.
- 3.Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, dn-lui Vasile Rața
- 4.Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al actelor Locale, intră în vigoare din momentul aducerii la cunoștință persoanei vizate și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central ,str. Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Au votat: Pentru – , Împotriva – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

Ex.Rața Elena
Tel.(0244)-76-2-38



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 3/16
din 04 iunie 2026

„ Cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor în documentația cadastrală ”

Examinînd Nota informativă a dnei Stegari Maria specialistului RPRF, cererea înaintată de către **cet. Rața Natalia** cu privire la inițierea corectării erorilor cadastrale de atribuire în proprietate pentru terenul cu număr cadastral **convențional 2541000.481 cu suprafața de 0,1959 ha** situat în intravilanul com. Sipoteni, r-nul Călărași.

În temeiul prevederilor

- Hotărîrii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor ,
- art. 18 alin .(2) lit. b); art.19 alin.(2), lit.c), art.38 din Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile,
- Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017 ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren,
- art.14 alin. (2) lit.b) ; 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală,
- Anexa nr.1 la Ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință,
- „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- conform avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E:

- 1.Se ia act de Nota informativă a dnei Stegari Maria, SRRF cu privire la necesitatea inițierii lucrărilor de corectare a erorilor în documentația cadastrală.
- 2.Se aprobă inițierea lucrărilor de corectare a erorilor în documentația cadastrală,, teren cu **număr cadastral convențional 2541000.481 cu suprafața de 0,1959 ha**, amplasat în r-nul **Călărași , com. Sipoteni**, „situat în intravilanul localității , cu categoria de destinație „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,, , modul de folosință „ terenurile pentru amplasarea construcțiilor locative „proprietate privată a **cet. Rața Natalia**.
- 3.Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, dn-lui Vasile Rața
- 4.Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al actelor Locale, intră în vigoare din momentul aducerii la cunoștință persoanei vizate și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central ,str. Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

Ex.Rața Elena

Tel.(0244)-76-2-38

RAȚĂ Elena



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 3/17
din 04 iunie 2026**

„Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare”

Examinînd informația specialistului pentru RRF d-nei Maria Stegari „Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare, Cererea cet. Rău Oleg cu privire la formarea bunului imobil prin separare pentru terenul cu număr cadastral **2541121.049 cu suprafața de 0,3190 ha** situat în intravilanul com. Sipoteni, str. Chișinău.

În temeiul:

- Art.18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998,
- art.9, art.17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr 354/ 2004
- art. 14 alin. (2) lit.b),) art. 19 alin. (4) și art.17, alin. (3) al Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală;
- Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007,
- În baza „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- în baza Avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1.Se acceptă formarea bunurilor imobile prin separare, din bunul imobil inițial , înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral **2541121.049**, amplasat în r-nul Călărași , com. Sipoteni , sat. Sipoteni, intravilan, str. Chișinău ,cu suprafața totală de **0,3190 ha** ,cu categoria de destinație „terenuri cu destinație agricolă „ , modul de folosință „ terenurile pentru amplasarea infrastructurii agricole,, , domeniul „privat,, proprietate privată a **cet.Rău Oleg** , după cum urmează:

1.1.bun imobil - cu numărul cadastral **2541121.049** amplasat în r-nul Călărași , com. Sipoteni, sat.

Sipoteni, intravilan, **cu suprafața de 0,2990 ha** ,categoria de destinație „terenuri cu destinație agricolă „ , modul de folosință „ terenurile pentru amplasarea infrastructurii agricole,, conform planului – anexă;

1.2. bun imobil - amplasat în r-nul Călărași , com. Sipoteni, sat. Sipoteni ,intravilan, **cu suprafața de 0,002 ha** , categoria de destinație „terenuri cu destinație agricolă „ , modul de folosință „ , terenurile pentru amplasarea infrastructurii agricole,, , conform planului – anexă;

2. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al actelor Locale, intră în vigoare din momentul aducerii la cunoștința persoanelor vizate și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central ,str. Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

*Ex. Rață Elena
Tel.(0244)-76-2-38*



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 3/18
din 04 iunie 2026

„Cu privire la aprobarea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică, indicate la art.21 alin.(9¹) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice,,

Având în vedere necesitatea delimitării terenului pentru înregistrare, decizia Consiliului comunal Sipoteni, „Privind aprobarea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică, indicate la art.21 alin.(9¹) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, conform dosarelor tehnice a lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică a UAT de nivel I-UAT Sipoteni ,

În temeiul:Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63/2019,

Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, Codul Funciar nr.22/2024,

Hotărârea Guvernului RM nr.243/2019 cu privire la aprobarea Cadastrului Funciar,

Ordinul nr.70 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru privind modul de executare a lucrărilor cadastrale,

Legea 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice,

art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr. 436/2006, privind administrația publică locală;

Materialele de delimitare selectivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT Sipoteni elaborate de „TN TRADING PRIM „SRL

„Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025, Avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

Se aprobă documentația cadastrală în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică, indicate la art.21 alin.(9¹) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice și se înregistrează ca proprietate a UAT Sipoteni , după cum urmează:

<i>Nr.</i>	<i>Tipul bunului imobil</i>	<i>Categoria de destinați/ modul de folosință</i>	<i>Nr. cadastral</i>	<i>Suprafața /ha/</i>	<i>Apartenența</i>	<i>Gestionarul bunului imobil</i>	<i>Domeniul</i>
1.	Teren	agricol/ pășuni și fânețe	2541105034	2,1809	Extravilan APL	UAT Sipoteni	public

2. Se solicită IP Cadastru Bunurilor Imobile efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile conform prevederilor prezentei decizii.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str.Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

Ex. Rață Elena
Tel.(0244)-76-2-38



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 3/19
din 04 iunie 2026

„Cu privire la aprobarea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică, indicate la art.21 alin.(9¹) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice,,

Având în vedere necesitatea delimitării terenului pentru înregistrare, decizia Consiliului comunal Sipoteni, „Privind aprobarea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică, indicate la art.21 alin.(9¹) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, conform dosarelor tehnice a lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică a UAT de nivel I-UAT Sipoteni ,

În temeiul: Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63/2019,

Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, Codul Funciar nr.22/2024,

Hotărârea Guvernului RM nr.243/2019 cu privire la aprobarea Cadastrului Funciar,

Ordinul nr.70 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru privind modul de executare a lucrărilor cadastrale, Legea 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr. 436/2006, privind administrația publică locală;

Materialele de delimitare selectivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT Sipoteni elaborate de „TN TRADING PRIM „SRL

„Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025, Avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se aprobă documentația cadastrală în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică, indicate la art.21 alin.(9¹) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice și se înregistrează ca proprietate a UAT Sipoteni , după cum urmează:

Nr.	Tipul bunului i imobil	Categoria de destinați/ modul de folosință	Nr. cadastral	Suprafața /ha/	Apartenență	Gestionarul bunul imobil	Domeniul
1.	Teren	agricol/ pășuni și fânețe	2541121172	1,1893	Extravilan APL	UAT Sipoteni	public

2. Se solicită I.P Cadastrul Bunurilor Imobile / SCT Călărași, înregistrarea bunului imobil drept format.
3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va aduce în concordanță documentația funciară cu prezenta decizie.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str.Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Au votat: Pentru – , Împotriva – , S-au abținut – .

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

Ex.Rață Elena Tel.(0244)-76-2-38

RAȚĂ Elena



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 3/20
din 04 iunie 2026**

„Cu privire la numirea consilierilor responsabili pe sectoare,,

În temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală;

În scopul organizării unui proces de administrare caracterizat prin eficiență și eficacitate,

- „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- Avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se aprobă repartizarea consilierilor responsabili pe sectoare, după cum urmează:

- **Sectorul nr. 1-**(Podul lung, Moara Oanței, Școala Primară, până la Stația Auto (fam.Rădeanu). **Consilieri responsabili: Susarenco Pavel , Cozmac Diana, Chitoroagă Ștefan, Spînu Angela.**
- **Sectorul nr. 2-** (de la Statia Auto, (fam.Radeanu) până la Cazarmă, și s.Tochile) **Consilieri responsabili: Moisei Mihaela, Țîcu Alexandru, Dragancea Dumitru**
- **Sectorul nr. 3-** (Partea de Sus până la Casa de Cultură) **Consilieri responsabili: Onța Ion, Celac Iulia, Bînzari Svetlana, Bob Dumitru.**
- **Sectorul nr. 4-** (Casa de Cultură până la Partea de Jos) **Consilieri responsabili: Boldurescu Ion, Adam Elena, Rața Vasile, Morari Vasile.**

2. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Sipoteni, d-nul Rața Vasile .

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str.Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Au votat: Pentru – , Împotrivă – 0 , S-au abținut – 0 .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

*Ex. Rața Elena
Tel.(0244)-76-2-38*



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 3/21
din 04 iunie 2026

„Cu privire la participarea și asigurarea contribuției comunei Sipoteni, raionul Călărași pentru implimentarea proiectului „Modernizarea scuarului Centrului Cultural din com. Sipoteni „

Ținând cont de necesitatea implimentării proiectului, ***„Modernizarea scuarului Centrului Cultural din com. Sipoteni*** cât și necesitatea asigurării contribuției ***în cadrul apelului de depunere a cererilor de finanțare nr.1/2026, în cadrul programului LEADER-Apelul III pentru susținerea dezvoltării locale desfășurat de Asociația Grupul de Acțiune Locală „Codrii Călărașului, în parteneriat cu A.O.,Inimă pentru oameni „***

În temeiul Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.(2)

Legii nr.100/2017 „, cu privire la actele normative,,

- „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- Avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se acceptă participarea comunei Sipoteni, raionul Călărași la implimentarea proiectului ***Modernizarea scuarului Centrului Cultural din com. Sipoteni în cadrul apelului de depunere a cererilor de finanțare nr.1/2026, în cadrul programului LEADER-Apelul III pentru susținerea dezvoltării locale desfășurat de Asociația Grupul de Acțiune Locală „Codrii Călărașului, în parteneriat cu A.O.,Inimă pentru oameni „***
2. Se asigură garantarea contribuției APL pentru implimentarea proiectului ***Modernizarea scuarului Centrului Cultural din com. Sipoteni*** în sumă totală de 274 188,75 mii lei din suma proiectului alocate din bugetul APL pentru anul 2026 , Cod ECO „, 311120,,
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seamă primarului comunei Sipoteni, dlui Rața Vasile.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str.Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 3/22
din 04 iunie 2026**

„ Cu privire la aprobare schemei de semnalizare rutieră ”

În temeiul art.14 alin. (2), al Legii nr. 436 / 2006 privind administrația publică locală;
În conformitate cu prevederile capitolul III anexa nr.3 a Regulamentului circulației rutiere nr. 357 din 13.05.2009,
Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
conform avizului comisiei consultative de specialitate,

**Consiliul comunal Sipoteni
D E C I D E :**

1. Se ia act de cunoștință Nota informativă a Primarului com. Sipoteni, dna Rața Vasile privind reglementarea circulației rutiere pe str. Latiniei.
2. Se reglementează circulația automobilelor cu sens unic într-o singură direcție pe următoarele segmente de drum:
2.1.str.Latiniei sens unic dinpre Centrul de Sanatate,Luni -Vineri în intervalul orelor 7:00-8:30
2.2.str.Sfântul Gheorghe sens unic dinpre str.M.Eminescu
2.3. str.Maria Cibotari sens unic dinpre str.Ștefan cel Mare
Conform Schemei anexa nr.1 la prezenta decizie.
3. Autoritatea executivă a APL Sipoteni va instala indicatoarele rutiere cu reglementarea circulației cu sens unic și va coordona instalarea indicatorilor cu Inspectoratul Național de Patrulare al IGP al MAI.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seamă primarului com. Sipoteni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str.Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut - .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

*Ex.Rața Elena ,
Tel.(0244)-76-2-38*



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 3/23
din 04 iunie 2026

„Cu privire la autorizarea casării și scoaterii de pe conturile contabile a mijloacelor fixe uzate ”

Ținând cont de faptul, că au fost identificate diverse bunuri uzate ,precum instrumente muzicale, depozitate de mai mulți ani în incinta Primăria com. Sipoteni și pentru determinarea inutilizabilității mijloacelor fixe și ineficienței reparației lor,

În baza Dispoziției Primarului nr.77 din 19.05.2026 „ Cu privire la formarea comisiei de casare a bunurilor uzate din incinta Primăriei com. Sipoteni. ”

Examinînd Procesul verbal de casare a mijloacelor fixe uzate din incinta Primăriei com. Sipoteni,, a Comisiei de casare a bunurilor uzate

„ Art. 9 alin(1) ;(2) din Legea nr.523/1999 „cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale,

În conformitate cu pct 4 lit. a), b), pct. 5,pct.8, pct.9 și pct. 10 din Hotărîrea Guvernului nr.500/1998 despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, rapoarte la mijloace fixe,

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 14, p. 2,lit.b) Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,

conform avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se ia act de Registrul actelor mijloacelor fixe ce urmează a fi casate din incinta Primăriei com. Sipoteni.
2. Se ia act de Procesul verbal de casare a mijloacelor fixe din incinta Primăriei com. Sipoteni.din com. Sipoteni,, a Comisiei de casare a bunurilor uzate.
3. Se autorizează casarea mijloacelor fixe uzate din incinta Primăriei com. Sipoteni.din com. Sipoteni cu valoare totală rămasă de **17 903,00 lei**, uzura 100% .
(Registrul actelor mijloacelor fixe se anexează).
4. Contabilul –șef al Primăriei comunei Sipoteni va efectua procedura de casare și excludere a mijloacelor fixe de pe conturile contabile conform Hotărîrii Guvernului nr.500/1998 despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, rapoarte la mijloace fixe.
5. Executarea prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, dom-lui Vasile Rața.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str.Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

Ex.Rața Elena
Tel.(0244)-76-2-38



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 3/24
din 04 iunie 2026

„Cu privire la autorizarea casării și scoaterii de pe conturile contabile a mijloacelor fixe uzate ”

Ținând cont de faptul, că au fost identificate diverse bunuri uzate ,precum instrumente muzicale, depozitate de mai mulți ani în incinta Bibliotecii Publice Sipoteni și pentru determinarea inutilizabilității mijloacelor fixe și ineficienței reparației lor,
În baza Dispoziției Primarului nr.78 din 19.05.2026 „Cu privire la formarea comisiei de casare a bunurilor uzate. ”

Examinînd Procesul verbal de casare a mijloacelor fixe din incinta Bibliotecii publice com. Sipoteni,, a Comisiei de casare a bunurilor uzate
„ Art. 9 alin(1) ;(2) din Legea nr.523/1999 „cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale,

În conformitate cu pct 4 lit. a), b), pct. 5,pct.8, pct.9 și pct. 10 din Hotărîrea Guvernului nr.500/1998 despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, rapoarte la mijloace fixe,

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 14, p. 2,lit.b) Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025, conform avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

- 1.Se ia act de Registrul actelor mijloacelor fixe ce urmează a fi casate din incinta Bibliotecii publice din com. Sipoteni.
- 2.Se ia act de Procesul verbal de casare a mijloacelor fixe din incinta Bibliotecii publice din com. Sipoteni,, a Comisiei de casare a bunurilor uzate.
- 3.Se autorizează casarea mijloacelor fixe uzate din incinta Bibliotecii publice Sipoteni cu valoare totală rămasă de 11 303,93 lei, uzura 100% .

(Registrul actelor mijloacelor fixe se anexează).

- 4.Contabilul –șef al Primăriei comunei Sipoteni va efectua procedura de casare și excludere a mijloacelor fixe de pe conturile contabile conform Hotărîrii Guvernului nr.500/1998 despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, rapoarte la mijloace fixe.
5. Executarea prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, dom-lui Vasile Rața.
6. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința publicului în termenii stabiliți de legislația

Republicii Moldova și intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

Ex.Rața Elena
Tel.(0244)-76-2-38



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 3/25
din 04 iunie 2026

„Cu privire la autorizarea casării și scoaterii de pe conturile contabile a mijloacelor fixe uzate ”

Ținând cont de faptul, că au fost identificate diverse bunuri uzate ,precum instrumente muzicale, depozitate de mai mulți ani în incinta IET Nr.1 „Clopoțel,, Sipoteni și pentru determinarea inutilizabilității mijloacelor fixe și ineficienței reparației lor,
În baza Dispoziției Primarului nr.79 din 19.05.2026 „*Cu privire la formarea comisiei de casare ”*
Examinînd Procesul verbal de casare a mijloacelor fixe din incinta Centrului Cultural din com. Sipoteni,, a Comisiei de casare a bunurilor uzate din incinta IET Nr.1 „Clopoțel,, Sipoteni
,, Art. 9 alin(1) ;(2) din Legea nr.523/1999 „cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale,

În conformitate cu pct 4 lit. a), b), pct. 5, pct.8, pct.9 și pct. 10 din Hotărîrea Guvernului nr.500/1998 despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, rapoarte la mijloace fixe,

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 14, p. 2, lit.b) Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025, conform avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se ia act de Registrul actelor mijloacelor fixe ce urmează a fi casate din incinta IET Nr.1 „Clopoțel,, Sipoteni
2. Se ia act de Procesul verbal de casare a mijloacelor fixe din incinta IET Nr.1 „Clopoțel,, Sipoteni,, a Comisiei de casare a bunurilor uzate.
3. Se autorizează casarea mijloacelor fixe uzate din incinta IET Nr.1 „Clopoțel,, Sipoteni cu valoare totală rămasă de **22 625,00 lei**, uzura 100% .
(*Registrul actelor mijloacelor fixe se anexează*).
4. Contabilul –șef al Primăriei comunei Sipoteni va efectua procedura de casare și excludere a mijloacelor fixe de pe conturile contabile conform Hotărîrii Guvernului nr.500/1998 despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, rapoarte la mijloace fixe.
5. Executarea prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, dom-lui Vasile Rața.
6. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința publicului în termenii stabiliți de legislația Republicii Moldova și intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

Ex. Rața Elena
Tel.(0244)-76-2-38



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 3/26
din 04 iunie 2026**

„Cu privire la autorizarea casării și scoaterii de pe conturile contabile a mijloacelor fixe uzate ”

Ținând cont de faptul, că au fost identificate diverse bunuri uzate ,precum instrumente muzicale, depozitate de mai mulți ani în incinta IET Nr.3 „Prichindel,, Sipoteni și pentru determinarea inutilizabilității mijloacelor fixe și ineficienței reparației lor,
În baza Dispoziției Primarului nr.80 din 19.05.2026 „*Cu privire la formarea comisiei de casare a bunurilor uzate.* ”

Examinînd Procesul verbal de casare a mijloacelor fixe din incinta Centrului Cultural din com. Sipoteni,, a Comisiei de casare a bunurilor uzate din incinta IET Nr.3 „Prichindel,, Sipoteni ,, Art. 9 alin(1) ;(2) din Legea nr.523/1999 „cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale,

În conformitate cu pct 4 lit. a), b), pct. 5,pct.8, pct.9 și pct. 10 din Hotărîrea Guvernului nr.500/1998 despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, rapoarte la mijloace fixe,

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 14, p. 2,lit.b) Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025, conform avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

- 1.Se ia act de Registrul actelor mijloacelor fixe ce urmează a fi casate din incinta Centrului Cultural din com. Sipoteni.
- 2.Se ia act de Procesul verbal de casare a mijloacelor fixe din incinta IET Nr.3 „Prichindel,, Sipoteni,, a Comisiei de casare a bunurilor uzate.
- 3.Se autorizează casarea mijloacelor fixe uzate din incinta IET Nr.3 „Prichindel,, Sipoteni cu valoare totală rămasă de **31 252,00 lei**, uzura 100% .

(Registrul actelor mijloacelor fixe se anexează).

- 4.Contabilul –șef al Primăriei comunei Sipoteni va efectua procedura de casare și excludere a mijloacelor fixe de pe conturile contabile conform Hotărîrii Guvernului nr.500/1998 despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, rapoarte la mijloace fixe.
- 5.Executarea prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, dom-lui Vasile Rața.
- 6.Prezenta decizie se va aduce la cunoștința publicului în termenii stabiliți de legislația Republicii Moldova și intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

Ex.Rața Elena

Tel.(0244)-76-2-38



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 3/27
din 04 iunie 2026**

„Cu privire la acceptarea bunurilor materiale în comodat „

În legătură cu oferirea de către UNICEF a 25 de titluri de carte pentru instituțiile de educație timpurie din localitate, în cadrul Programului Național „ 100 de povești citite”

În conformitate cu art. 1234-1242 al Codului Civil, art. 14 alin. (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, Ordinul Ministerului Educației și Cercetării al Republicii Moldova nr. 563 din 16.04.2025, Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025, conform avizului comisiei consultative de specialitate

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se acceptă primirea în folosință cu titlu gratuit (comodat) de la Ministerul Educației și Cercetării în baza contractului de comodat Nr 140 din 11 mai 2026 , 25 de titluri de carte , conform anexei în sumă de 2339,62 lei, pentru a fi transmise în gestiunea grădiniței de copii „Clopoțel „ Nr.1 din localitate pe termen de 1 an.
2. Se acceptă primirea în folosință cu titlu gratuit (comodat) de la Ministerul Educației și Cercetării în baza contractului de comodat Nr 142 din 11 mai 2026 , 25 de titluri de carte , conform anexei în sumă de 2339,62 lei pentru a fi transmise în gestiunea instituției de educație timpurie Nr.1,,Princhindel,, din localitate pe termen de 1 an.
3. Se împuternicește primarul dna. Rața Vasile să transmită prin act de primire-predare directorilor instituțiilor de educație timpurie bunurile materiale primite.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str. Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Au votat: Pentru – , Împotriva – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

*Ex. Rața Elena
Tel.(0244)-76-2-38*



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 3/28
din 04 iunie 2026

„Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea surselor de apă decentralizate (fântâni și izvoare) pe teritoriul comunei Sipoteni, raionul Călărași.

Examinînd nota informativă prezentată de dna Rău Maria, viceprimarul com. Sipoteni

În conformitate cu Legea apelor nr. 272/2011, Legea nr. 1515-XII /1993 privind protecția mediului înconjurător, Codul Contravențional al Republicii Moldova nr. 218 din 24.10.2008, Codul subsolului nr. 3 din 2 februarie 2009, Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, Legea nr. 1102/1997 cu privire la resursele naturale, Legea nr. 440 /1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor, râurilor și bazinelor de apă, Legea nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, Legea nr. 182/2019 privind calitatea apei potabile, Legea nr. 10/2009 privind supravegherea de stat a sănătății publice, Hotărârea de Guvern nr. 1466/2016 pentru aprobarea Regulamentului sanitar privind sistemele mici de alimentare cu apă potabilă, Hotărârea Guvernului nr. 949/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție sanitară a prizelor de apă, Hotărârea Guvernului nr. 931/ 2013 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la cerințele de calitate a apelor subterane, Hotărârea Guvernului nr. 779/2013 privind aprobarea Regulamentului cu privire la planificarea gestionării secetei, Hotărârea Guvernului nr. 743/2024 privind aprobarea Regulamentului de atestare a specialiștilor în construcții.

Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025, conform avizului comisiei consultative de specialitate

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la **gestionarea surselor de apă decentralizate (fântâni și izvoare) pe teritoriul comunei Sipoteni, raionul Călărași** (se anexează)
2. Specialistul în protecția spațiilor verzi va aduce la cunoștința publicului Regulamentul aprobat prin publicarea pe pagina web a primăriei comunei Sipoteni, raionul Călărași <https://sipoteni.comuna.md/> și afișarea la panoul informativ de la sediul entității.
3. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al actelor locale, intră în vigoare din momentul publicării și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data publicării, la judecătoria Strășeni, (sediul Strășeni), potrivit Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

Ex. Rață Elena
Tel.(0244)-76-2-38

RAȚĂ Elena



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: infosipoteni@gmail.com <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 3/29
din 04 iunie 2026**

„Cu privire la delegarea reprezentanților consiliului comunal Sipoteni pentru Comisia de concurs la ocuparea funcției vacante de director al IET nr.1 „Clopoțel,, și IET nr.3 „Prichindel,, din com.Sipoteni, r-nul Călărași ,,

Examinînd nota informativă prezentată de dna Rață Elena, secretarul consiliului comunal Sipoteni, În temeiul art.14 alin.2 , al Legii, privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, În temeiul prevederilor p.26, alin.1) lit.b) din Regulamentul „Cu privire la organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției de director și director adjunct în instituțiile de învățămînt general”, aprobat prin Ordinul Ministerului Educației nr.163 din 23 martie 2015 cu modificările ulterioare și în conformitate cu prevederile art.50 , alin.(5) art.319-324 și art 634 al Codului Educației al RM. În conformitate cu prevederile H.G. nr.10 din 05.01.2012 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la delegarea salariaților entităților din Republica Moldova, În conformitate cu Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025, conform avizului comisiei consultative de specialitate

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se delegă d-na. Rață Elena, secretar al consiliului com. Sipoteni,
Dnl _____ , consilier
ca reprezentanți al consiliului local pentru a fi inclus în componența Comisiei de concurs pentru ocuparea funcției vacante de director al IET nr.1 „Clopoțel,, , IET nr.3 „Prichindel,, din com.Sipoteni.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului comunei ,
d-lui Vasile Rață.
3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința publicului în termenii stabiliți de legislația Republicii Moldova și se publică în Registrul de Stat al actelor locale.

Au votat: Pentru – _____ , Împotrivă – 0 , S-au abținut – 0 .

***Președintele ședinței
Contrasemnează
Secretar al consiliului***

RAȚĂ Elena



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 3/30
din 04 iunie 2026**

„Cu privire la asigurarea contribuției pentru implementarea proiectului „Instalarea panourilor solare pe acoperișul grădiniței Prichindel din com. Sipoteni „

Ținând cont de necesitatea asigurării contribuției pentru implementarea Proiectului „ Instalarea panourilor solare pe acoperișul grădiniței Prichindel, raionul Călărași în cadrul Programului Diaspora Acasă Reușește,, DAR 1+3 “conform condițiilor de implementare a proiectului specificate în Programul Diaspora Acasă Reușește,,DAR1+3,, în parteneriat AO,,Bastina Sipoteni, Consiliul raional Călărași

În baza Hotărârii Guvernului nr.801 din 01.08.2018,, privind aprobarea Programului Diaspora Acasă Reușește,,DAR1+3,,

Conform Formularului de Aplicare pentru implementarea proiectului,

În temeiul Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.(2)

Legii nr.100/2017 „, cu privire la actele normative,,

- „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- Avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

- 1.Se acceptă participarea comunei Sipoteni, raionul Călărași la implementarea proiectului ***Instalarea panourilor solare pe acoperișul grădiniței Prichindel din com. Sipoteni „***
2. Se garantează asigurarea contribuției comunității în cadrul Programului Diaspora Acasă Reușește,, DAR 1+3 “, pentru implementarea proiectului ***Instalarea panourilor solare pe acoperișul grădiniței Prichindel din com. Sipoteni „***, în sumă totală de **244 000,00 mii** lei ceea alocate din bugetul APL pentru anul 2026 , Cod ECO ,, 311120,,
- 3.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seamă primarului comunei Sipoteni, dlui Rața Vasile.
- 4.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str.Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

*Ex.Rața Elena
Tel.(0244)-76-2-38*



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 3/31
din 04 iunie 2026**

„Cu privire la încetarea mandatului de exercitare a funcției de demnitate publică,,

În temeiul art. 22 alin.(3) al Legii nr. 199 din 16.07.2010 cu privire la statutul persoanelor cu funcții de demnitate publică,

În baza art. 85 al Codului Muncii al Republicii Moldova nr. 154 din 28.03.2003,
În conformitate cu art.14, alin 1 , lit (t) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, în baza cererii Viceprimarului com. Sipoteni, r-nul Călărași Rău Maria cu privire la demisie,

În baza „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025, conform avizului comisiei consultative de specialitate,

**Consiliul comunal Sipoteni
D E C I D E :**

1. Se încetează mandatul de exercitare a funcției de demnitate publică a Viceprimarului com. Sipoteni D-na Rău Maria începând cu data de **15.06.2026**.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe seama D-lui Rața Vasile, primar al com. Sipoteni.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str. Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

Au votat: Pentru – , Împotriva – , S-au abținut – .

**Presedintele ședinței
Contrasemnează:
Secretară a consiliului**

RAȚĂ Elena



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 3/32
din 04 iunie 2026

**„Cu privire la instituirea Comisiei de Licitare
cu „strigare,, și cu „reducere,,**

Audiind nota informativă prezentată de secretarul Consiliului comunal Rață Elena,
În temeiul Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală nr. 436/ 2006, art.
14, p. 2, În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.136/2009 cu privire la aprobarea
În baza „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”,
aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025, conform avizului comisiei
consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se instituie Comisia de licitație publică după cum urmează:
Președintele comisiei: Rață Vasile, Primarul comunei Sipoteni
Secretar : Rață Elena, Secretarul consiliului comunal
Membrii comisiei:
Dragancea Dumitru, consilier
Boldurescu Ludmila , contabil șef
Celac Iulia ,consilier.
Chitoroagă Ștefan , Consilier
Ciocan Diana, specialist
Reprezentantul Consiliului Raional Călărași
Reprezentantul Direcției de Deservire Fiscală
2. Se numește licitant al Comisiei de licitație publică, d-na Stegari Maria, specialist pentru
reglementarea regimului funciar
3. Executarea prezentei decizii se atribuie primarului com. Sipoteni, dn-lui Vasile Rața.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Primarului com.Sipoteni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de stat al actelor locale
și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data comunicării, cu respectarea procedurii
prealabile la Primăria comunei Sipoteni, cu sediul: com.Sipoteni, raionul Călărași.

Au votat: Pentru – , Împotriva – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al consiliului

RAȚĂ Elena

Ex.Rață Elena
Tel.(0244)-76-2-38



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md ; <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 3/33
din 04 iunie 2026

„Cu privire la corectarea erorilor în titlurile de autentificare a dreptului asupra terenurilor ”

Audiind nota informativă prezentată de specialistul RRPF d-na Stegari Maria,
În temeiul Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală nr. 436/ 2006, art14,
alin.(2), lit. (n). Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998,
Art.55 al Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de
corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor ,
Examinînd cererea cet. **Cerchina Andrei** și actele justificative anexate la cerere privind
corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă,
În baza „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”,
aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025, conform avizului comisiei
consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se aprobă corectarea erorilor efectuate în cadrul înregistrării primare masive, din
Cerchina Andrei Nicolai a.n. 01.01.1900 în **Cerchina Andrei Nicolai a.n. 12.12.1961** în
următoarele titluri de proprietate:
 - 1.1. 2541114173 –cu suprafața de 0,1531 ha
 - 1.2. 2541114045 – cu suprafața de 0,1760 ha.
 - 1.3. 2541110116 – cu suprafața de 0,2501 ha
 - 1.4. 2541114100 – cu suprafața de 0,2500 ha.
 - 1.5. 2541109048 – cu suprafața de 0,2356 ha
2. Se confirmă faptul că în urma verificării datelor cetățeanul cu numele Cerchina Andrei
Nicolai a.n. 01.01.1900 , nu se atestă.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni,
dom-lui Vasile Rața.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință sub semnătură persoanei vizate, se publică în
Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 zile, în contencios
administrativ, conform prevederilor Codului Administrativ al R. Moldova nr.116/2018
Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena

Ex. Rață Elena
Tel.(0244)-76-2-38