

C O N T R A C T Nr. 1
de delegare a gestiunii serviciilor publice
de alimentare cu apă tehnico menajeră , de canalizare și evacuare a deșeurilor

Comuna Sipoteni
Părțile contractante :

05.03.2026

Consiliul comunei Sipoteni , cu sediul : com. Sipoteni, str. 31 august 100 Republica Moldova , reprezentat de către d-nul Rața Vasile , avînd funcția de primar, care acționează în conformitate cu Legea nr. 436/2006. privind administrația publică locală pe de o parte , numit în continuare „ **Delegatar**„,

și **Î.M. „Gospodăria Comunală Sipoteni”** cu sediul com. Sipoteni, str. 31 august 100 Republica Moldova , reprezentat de către d-nul Trifan Andrei , avînd funcția de administrator care acționează în temeiul Statutului , pe de altă parte numit în continuare “ **Delegat**” , am încheiat contract privind următoarele condiții:

I. OBIECUL CONTRACTULUI

1.1.Obiectul prezentului contract reprezintă delegarea administrării , exploatării și menținerii sistemului de aprovizionare cu apă tehnico menajeră/ de canalizare ,evacuarea deșeurilor și iluminat public din com. Sipoteni care reprezintă un complex unic, precum și furnizarea /prestarea serviciilor de alimentare cu apă tehnico menajeră/ de canalizare ,evacuarea deșeurilor și iluminat public către beneficiarii finali, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

1.2.Bunurile

- 1.1. **Stația de epurare amplasată pe teren cu nr. cadastral 2541210.116**
- 1.2. **Rețea de canalizare 28 km**
- 1.3. **Sonda Nr.4703 amplasată pe teren cu nr. cadastral 2541212.287**
- 1.4. **Sonda Nr.08/23 amplasată pe teren cu nr. cadastral 2541119.198**
- 1.5. **Sonda Nr.07/21 amplasată pe teren cu nr. cadastral 2541212.286**
- 1.6. **Sonda Nr.5108 amplasată pe teren cu nr. cadastral 2541210257**
- 1.7. **Sonda Nr.4407 amplasată pe teren în regiunea „La ferma,,**
- 1.8. **Sonda situată pe teren în regiunea „La gară,,**
- 1.9. **Puncte de iluminare publică - 7 puncte**
- 1.10. **Rețea de apă tehnico menajeră 46,8 km**
- 1.11. **Încăpere cu suprafața de 11,6m² din incinta primăriei Sipoteni.**
- 1.10. **Automobil Ford Focus cu nr. de înmatriculare CLA 0029**
- 1.11. **Tractor multifuncțional Belarus 82.1 ,**
- 1.12. **Remorcă RMZ 2PTS 4.5**
- 1.13. **Încărcător Frontal Uni.Basic MTZ -82.1**
- 1.14. **Tractor DT-75 NR.440 TAV**
- 1.15. **Autovehicol pentru transportarea deșeurilor BMC 417 9+1M3 CBM RCV**
- 1.16. **Tomberoane 1100 litri – 50 buc**
- 1.17. **4 Dispozitive de vînzare a apei potabile și echipamente pentru funcționalitatea dispozitivelor de vînzare a apei potabile**

, se consideră predate de delegatar delegatului.

1.3Obiectivul contractului este de a dezvolta și îmbunătăți calitatea serviciilor de alimentare cu apa tehnico menajeră / de canalizare ,evacuarea deșeurilor și iluminat public prin crearea cadrului în care :

a) delegatul operează în condiții bune și primește venituri necesare la timp,

b) delegatul monitorizează și raportează rezultatele tehnice organizatorice și financiare obținute delegatorului.

1.4. Contractul de delegare a gestiunii serviciului public este pus în aplicare, numai în cazul când este însoțit de următoarele documente obligatorii care sânt aprobate de Consiliul comunal Sipoteni:

- a) Regulamentul cu privire la serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, anexa nr.1.
- b) Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unității teritoriale UAT Sipoteni care sânt transmise în gestiune economică a delegatului , anexa nr 2.
- c) Procesul verbal de predare- preluare a bunurilor , anexa nr.3.

II.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE DELEGATARILOR.

2.1 Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) să realizeze investiții de interes comun în domeniul sistemului de alimentare cu apă/ de canalizare aferente serviciului de interes public delegat,
- b) să finanțeze lucrările necesare realizării serviciului public delegat,
- c) să efectueze inspecții și /sau vizite inopinate în cadrul unor delegații la obiectele component ale sistemului de alimentare cu apă/ de canalizare.
- d) să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut serviciul de interes public delegat,
- e) să verifice respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului despre neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a acestora,
- f) să rezilieze contractul în condițiile, limitele și modalitatea prevăzută în contract
- g) să subvenționeze o parte din tariful pentru serviciul de alimentare cu apă/ de canalizare.

2.2. Delegatarul își asumă următoarele obligații:

- a) să organizeze delegarea serviciului de alimentare /de canalizare,
- b) să predea delegatului toate bunurile, instalațiile , echipamentele, tehnicii aferente prestării serviciului de aprovizionare cu apă/ de canalizare libere de orice sarcini, obligații și/sau vicii de natură juridică sau materială,
- c) să întreprindă toate măsurile de rigoare pentru substituirea în termeni cât mai restrîn și a bunurilor care au eșit din uz, astfel încât să nu pericliteze continuitatea prestării serviciului cu apă/ de canalizare,
- d) să nu tulbure pe delegat în exercitarea drepturilor asumate prin prezentul contract,
- e) să nu modifice în mod unilateral condițiile contractuale,
- f) să notifice prompt delegatul despre condițiile care îl pun în imposibilitatea de a executa obligațiile contractuale,
- g) Să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia,
- h) Să verifice periodic, dar nu mai rar decât o dată la 6 (șase) luni executarea serviciului de alimentare cu apă / de canalizare,
- i) Să execute cu diligență și străduință obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.Pe toată perioada valabilității contractului delegatarul renunță la dreptul său de a înstrăina, gaja sau institui careva drepturi ale terțelor persoane asupra bunurilor care constituie obiect al prezentului contract.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE DELEGATULUI

1. Delegatul are următoarele drepturi:

- a)să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa , bunurile și acțiunile care constituie obiect al prezentului contract,
- b)să încaseze plata pentru serviciul de alimentare cu apă tehnico menajeră , capatarea epurarea și distribuția apei ,evacuarea deșeurilor și apelor uzate ,iluminat public, în baza tarifului aprobat în modul prevăzut de decizia Consiliului comunal în acest sens.
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico -economice care au stat la baza încheierii acestuia,
- d) să aplice tariful aprobat conform legislației în vigoare,

- e) să încheie contracte de prestare a serviciului de alimentare cu apă tehnico menajeră/ de canalizare, de evacuare a deșeurilor cu consumatorii finali,
- f) să vină cu propuneri argumentate privind ajustarea și /sau modificarea tarifului la serviciul de prestare a apei tehnico -menajere/ de canalizare, de evacuare a deșeurilor
- g) să rezilieze contractul în condițiile, limitele și modalitatea prevăzută în contract.

2. Delegatul își asumă următoarele obligații:

- a) să încheie contractul de prestări servicii în vederea furnizării apei tehnico menajere de canalizare, de evacuare a deșeurilor utilizatorilor finali solicitanți ai serviciului din UAT deservită,
- b) să respecte prevederile Regulamentului serviciului de alimentare cu apă tehnico menajeră/ de canalizare ,evacuare a deșeurilor prevăzut la anexa 3 la prezentul contract,
- c) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare,
- d) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare,
- e) să preia de la delegatar bunurile aferente realizării serviciului de alimentare cu apă tehnico menajeră/ de canalizare de evacuare a deșeurilor .
- f) să fundamenteze și să solicite aprobarea tarifelor ce vor fi utilizate pentru serviciul de alimentare cu apă tehnico menajeră/ de canalizare, de evacuare a deșeurilor
- g) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarilor de a realiza serviciul,
- h) să transmită delegatarilor modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia,
- i) să restituie cu titlu gratuit bunurile de retur delegatarului la încetarea contractului,
- j) să asigure continuitatea prestării serviciului de alimentare cu apă tehnico menajeră/ de canalizare, în limitele și condițiile prevăzute de prezentul contract, în cazul încetării contractului din alte motive decât expirarea termenului acestuia sau intervenirea forței majore pînă la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile,
- k) să notifice delegatarului despre condițiile care afectează în careva mod executarea obligațiilor contractuale, care ar putea fi interpretate drept executare necorespunzătoare a acestora și doar cu acordul expres al acestora să continue prestarea serviciului de alimentare cu apă/ de canalizare,
- l) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii precum și cele de protecție a mediului înconjurător,
- m) în cazul în care sesizează existența unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului public,
- n) să asigure prestarea serviciului de alimentare cu apă tehnico menajeră/ de canalizare beneficiarilor finali în termenii și condițiile contractuale, pe toată perioada renegocierii clauzelor contractuale,
- o) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare.

3. Pe toată valabilitatea contractului, delegatul urmează să pastreze bunurile care constituie obiect al prezentului contract transmise acestuia în gestiune, să se comporte cu ele ca un adevărat proprietar, să nu admită distrugerea, deteriorarea sau diminuarea în careva măsură a valorii acestora.

IV. Programul de investiții pentru modernizări, reabilitări și dezvoltare , sarcini și responsabilități

- 1. După natura lor lucrările executate asupra bunurilor aferente serviciului de alimentare cu apă tehnico menajeră/ de canalizare, de evacuare a deșeurilor , ce urmează a fi gestionate de către delegat în limitele prezentului contract sînt următoarele :
 - a) de întreținere, de reparații curente, de reparații planificate,

- b) de înlocuire și consolidare(reabilitare) de renovare,
 - c) de extindere, de dezvoltare și de modernizare.
2. Lucrările de întreținere, reparații curente, reparații planificate sînt constituite din totalitatea acțiunilor/ lucrărilor necesare în vederea întreținerii echipamentelor sau instalațiilor în stare bună de funcționare, avînd în vedere optimizarea duratei lor de viață.La lucrările de întreținere se referă și cele de reparații curente, reparații planificate care nu duc la o creștere a valorii bunurilor sau la o prelungire peste termen a cheltuielilor aferente.
 3. Lucrările de înlocuire și consolidare(reabilitare), renovări constau în totalitatea lucrărilor, care sînt necesare pentru înlocuire completă sau parțială a bunurilor. Delegatul este obligat să efectueze lucrările de înlocuire a bunurilor în termenul prevăzut, în limita finanțării asigurate de tarifele aplicate pentru serviciile prestate, pornind de la starea reală a bunurilor, prioritatea lucrărilor sau planul stabilit, conform duratelor tehnice de viață înregistrate în registrul mijloacelor fixe.
 4. Lucrări de extindere , dezvoltare și modernizare :

Lucrări de extindere și dezvoltare constau în lucrări privind un nou echipament sau unei instalații existente, în deosebi, extinderea ariei serviciilor constituie lucrări de extindere.

Lucrări de modernizare se referă la orice lucrări semnificative, care conduc la o creștere a valorii sau la o prelungire a duratei normale de viață operațională a unui bun peste termenul planificat, pentru reînnoire sau înlocuire, precum și cele care modifică un echipament sau o instalație existentă, în vederea creșterii capacității sale tehnice.

5. Lucrările de întreținere, înlocuire și consolidare (reabilitare) sînt efectuate și finanțate de către delegat sau, în cazurile prevăzute de sistemul regulator, de către consumatori. Delegatarul poate decide finanțarea din contul său a lucrărilor de înlocuire și consolidare (reabilitare), neprevăzute în planul de activitate al delegatului.
6. Lucrările de extindere și modernizare sînt finanțate de către delegatar. Delegatul poate efectua pe cont propriu lucrări de extindere și modernizare, în măsura în care acestea sînt necesare pentru asigurarea cu servicii a noilor consumatori, menținerii fiabilității sistemului de alimentare cu apă sau de evacuare și epurare a apelor uzate.
7. Delegatul este liber să definească metoda sa de finanțare, luînd în considerație necesitatea echilibrului economic și financiar. Delegatul rămîne răspunzător de împrumuturile contractate

V. PREȚUL

Potrivit înțelegerii prealabile a părților contractante, contractul este unul cu titlu gratuit și scutește părțile de efectuarea plăților periodice pentru utilizarea și exploatarea bunurilor ce constituie obiectul contractului.

VI.Plățile și tarifele pentru serviciul de alimentare cu apă/ de canalizare, stabilirea, ajustarea și modificarea acestora

1.Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor percepute pentru serviciul de alimentare cu apă tehnico menajeră/de canalizare ,de evacuare a deșeurilor se vor efectua cu respectarea prevederilor legislației în vigoare și urmează a fi aprobate de către delegatar.

2. Tarifele la serviciile delegate- serviciul de alimentare cu apă tehnico menajeră , capatarea epurarea și distribuția apei ,evacuarea deșeurilor și apelor uzate ,iluminat public, sunt prevăzute în baza tarifului aprobat în modul prevăzut de decizia Consiliului comunal la data semnării prezentului contract .

3. Tarifele aplicate pentru serviciile de aprovizionare cu apă / de canalizare capatarea epurarea și distribuția apei ,evacuarea deșeurilor și apelor uzate ,iluminat public se vor baza pe principiu acoperirii tuturor costurilor aferente activităților cu excepția costurilor petru acoperirea energiei electrice la Statia de epurare cu șapte stații de pompare :

- de operare,
- de întreținere și de reparații.

- financiare,
- realizarea de investiții și reparații capitale,
- plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate(incluzînd principalul, dobînzile și comisioanele aferente.,
- profit , care va fi utilizat integral pentru dezvoltare.

4.Tariful urmează să fie calculat ținînd cont de gradul de suportabilitate al consumatorilor și în așa mod, încât să asigure o dezvoltare durabilă a delegatului.

5. Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua cu respectarea prevederilor legislative în temeiul unei argumentări însoțite de baza probatorie solidă.

6.Părțile convin asupra faptului că quantumul tarifelor se vor efectua cu respectarea prevederilor legislative în temeiul unei argumentări însoțite de bază probatorie solidă.

6.Părțile convin asupra faptului, că quantumul tarifelor la serviciile delegate va fi revizuit nu mai rar de 1 (una dată) pe an. Potrivit rezultatelor raportului tehnic, raportul financiar și performanțelor economice, întocmite de delegat, delegatarul va decide de comun cu delegatul asupra necesității de micșorare, majorare sau păstrare a tarifului la serviciile delegate pentru anul viitor.

VII. Clauze speciale privind menținerea echilibrului contractual.

1.Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe păstrarea autonomiei financiare a delegatului, pe principiul echilibrului financiar al delegării serviciului între drepturile care îi sînt acordate delegatului și obligațiile sale care îi sînt impuse prin prezentul contract.

2.Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.

3. Pe durata valabilității prezentului contract, delegatarul delegă în mod exclusiv delegatului serviciile în domeniul alimentării com. Sipoteni cu apă tehnico menajeră/c de canalizare. Prin urmare , delegatul se obligă să nu acorde nici o autorizație administrativă sau de altă natură, care ar putea duce la limitarea sau împiedicarea delegatului în exercitarea drepturilor sale de furnizare în exclusivitate a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

4. Delegatarul se obligă să depună de asemenea toate eforturile pentru a-l proteja pe delegat împotriva atingerilor de orice natură aduse exercițiului drepturilor sale excluzive în aria delegării și, în cazul litigiilor, să-l sprigine pe delegat până la soluționarea acestora.

5. Delegatarul se obligă să asigure delegatul cu suportul său adminiostrativ, instituțional, informațional, necesar pentru asigurarea prestării serviciului delegat la un nivel și standard maxim posibil.

6. În situația în care, independent de voința delegatului, în temeiul prevederilor legale noi, constrîngerilor tehnice de orice natură, evenimentelor grave și neprevăzute, este afectat echilibrul economico-financiar al furnizării serviciului public și dacă dezechilibrul dat nu poate fi remediat prin modificările sau ajustări de prețuri și tarife, părțile convin să renegocieze termenii și condițiile contractului.

7. Renegocierile vor succeda notificarea fundamentală a părții solicitante cu obligativitatea ambelor părți de a depune toată silința și diligența în vederea ajungerii la un consens privind termenii și condițiile contractuale noi în limita termenului de 1(una) lună de zile din data recepționării notificării. În perioada nominalizată, delegatul își asumă obligația de a continua prestarea serviciilor de alimentare cu apă/ de canalizare, în termenii și condițiile contractului existent.

VIII.Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de protecție a mediului.

1. Toate responsabilitățile privind protecția mediului, aferente activității de gestionare a serviciului de interes public de aprovizionare cu apă tehnico menajeră/ de canalizare, revin delegatului.

Delegatul se obligă ca în perioada valabilității contractului să respecte legislația, reglementările, precum și dispozițiile autorității administrației publice locale în vigoare privind protecția mediului.

IX. Forța majoră

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea și/sau executarea necorespunzătoare, totală sau parțială, a oricărei obligații rezultate în urma executării serviciului de alimentare cu apă potabilă/de canalizare, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

2. Partea care invoca forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 de ore, despre producerea evenimentului, apreciind perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorităților competente de la locul producerii evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

3. Dacă în termen de 90 (nouăzeci) de zile calendaristice de la data producerii cazului de forță majoră evenimentul nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă despăgubiri.

X. Administrarea patrimoniului public și privat

1. Delegatarul își păstrează dreptul de proprietate asupra sistemului de alimentare cu apă tehnico menajeră/de canalizare, evacuarea deșeurilor, iluminat public precum și asupra bunurilor aferente – obiect al prezentului contract. La data intrării în vigoare a contractului, delegatul devine împuternicit de a acționa în numele delegatarului, dar pe proprie răspundere în vederea satisfacerii necesității de interes public privind reglementarea organizatională, finanțare, exploatare, monitorizare și gestiune a serviciului de aprovizionare cu apă tehnico menajeră/de canalizare evacuarea deșeurilor, iluminat public.

2. La data încetării contractului, delegatului îi revine obligația de a pune la dispoziția delegatarului, la cererea ultimului, resursele integrate gestiunii și furnizării serviciilor de aprovizionare cu apă tehnico menajeră/de canalizare, eventual personalul operational și de control, precum și toate bunurile care le deține în legătură cu prestarea serviciului de întreținere și deservire a sistemului de apă tehnico menajeră/de canalizare, evacuarea deșeurilor și iluminat public.

3. Delegatarul păstrează prerogativa privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice, precum și dreptul de a supraveghea executarea obligațiilor privind realizarea serviciilor publice precum:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale ale delegatului;
- b) calitatea serviciilor furnizate/prestate;
- c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane eferente serviciului public prestart.

4. Delegatul va încasa toate veniturile rezultate din aplicarea prețurilor și tarifelor către utilizatorii serviciilor, din serviciile și lucrările de instalare și/sau întreținerea contoarelor, lucrări care sunt făcute pe cheltuiala utilizatorilor, în condițiile legii, precum și costurile și penalitățile legate de întreruperea și reluarea alimentării cu apă tehnico menajeră a beneficiarilor finali.

5. Delegatarul are competența exclusivă de a exercita controlul economic, financiar și tehnic al delegatului. Delegatul consimte, prin semnarea prezentului contract, să se supună controlului exercitat de delegatar în ceea ce privește executarea prezentului contract. Controlul urmează să fie executat în așa fel încât să nu aducă atingere autonomiei de gestiune a delegatului.

6. În baza legislației fiscale, delegatul este ținut să plătească toate impozitele, taxele și cheltuielile ce-i revin. În ceea ce privește legislația fiscală, delegatarul va acorda sprijinul său delegatul în obținerea facilităților fiscale preferențiale pentru impozitele pe bunurile imobile ce-i aparțin, precum și pentru alte impozite care se reflectă în prețuri și tarife.

7. Delegatul se obligă să țină un sistem de contabilitate general conform normelor legale aplicabile pe teritoriul Republicii Moldova privind ținerea evidențelor contabile specifice scopului prezentului contract.

XI. Durata contractului

1. Prezentul contract este încheiat pe un termen de 3 de ani.

XII. Rezilierea contractului

1. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către una din părți, cealaltă parte anunță partea culpabilă despre aceasta printr-o somație, care va include în mod obligatoriu faptele imputabile primea cu indicarea unui termen rezonabil, dar nu mai mare de 30 (treizeci) de zile calendaristice, pentru remedierea lor.

2. Dacă la expirarea termenului rezonabil sau a celui de 30 (treizeci) de zile calendaristice neexecutarea sau executarea necorespunzătoare continuă, partea care a invocat fapta va rezilia în mod unilateral contractul printr-o declarație de reziliere față de cealaltă parte.

3. Declarația privind rezilierea contractului va conține în mod obligatoriu trimitere la obligațiile care nu au fost executate sau au fost executate necorespunzător, data din care operează rezilierea, precum și condițiile executării obligațiilor rezultate din reziliere.

4. Rezilierea se va face pe riscul și cheltuiala părții culpabile cu posibilitatea solicitării unei despăgubiri de către partea care a solicitat rezilierea unilaterală a contractului.

XIII. Încetarea contractului

1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) la apariția interesului local sau național care impune necesitatea încetării, prin notificarea unilaterală din partea delegatarului și plata unei despăgubiri juste și echitabile;
- c) la reziliere;
- d) la pierirea fortuită sau la imposibilitatea obiectivă de a explora bunul material, obiect al prezentului contract;
- e) la insolvabilitatea delegatului;
- f) la reorganizarea delegatului sau falimentului acestuia;
- g) la expirarea termenului prevăzut pentru renegocierea clauzelor;
- h) la survenirea altor cauze, convenite și agreeate de ambele părți.

XIV. Răspunderea contractuală

1. Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract părțile răspund conform prevederilor legale.

2. Delegatarul răspunde pentru acțiunile nejustificate, care afectează furnizarea serviciilor de alimentare cu apă/de canalizare și provoacă prejudicii, cum ar fi procedurile de aprobare a prețurilor și tarifelor propuse de către delegat. În aceste cazuri delegatarul va plăti delegatului daune interese și o despăgubire egală cu pierderile efective suportate de ultimul.

3. Partea care se face culpabilă pentru încetarea contractului înainte de termen va plăti celeilalte părți daune interese.

XV. Litigii

1. Toate neînțelegerile și divergențele, apărute la executarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă-prin negocieri cu condiția respectării interesului și respectului reciproc.

2. În cazul imposibilității soluționării acestora timp de 30 (treizeci) de zile calendaristice, oricare din părțile contractante își rezervă dreptul să se adreseze instanței judecătorești competente pe teritoriul Republicii Moldova.

XVI. Structura forței de muncă și condițiile protecției acesteia

1. Delegatul se va asigura că personalul angajat pentru prestarea de servicii este adecvat, calificat corespunzător, competent și cu experiența necesară îndeplinirii sarcinilor atribuite.

2. Managementul resurselor umane constituie responsabilitatea exclusivă a delegatului, iar delegatarul nu va interveni în acest subiect.

3. Delegatarul sau orice persoană atașată delegatarului, în limitele activității sale profesionale, nu va exercita nici o presine asupra proceselor de recrutare, concediere, favorizare sau critică a oricărui angajat al delegatului.

4. Numărul de angajați va fi adaptat evoluției condițiilor de funcționare, care vor deriva din creșterea productivității și se vor stabili în mod corespunzător, în conformitate cu reglementările existente.

5. Salariile personalului se stabilesc de către delegat în conformitate cu sistemul regulator reglementat de legislație în vigoare, Contractul colectiv de muncă și Statutul delegatului.

6. Delegatul se va asigura că personalul folosește în conformitate cu cerințele sistemului regulator, uniforme și haine de protecție cu semne de identificare. Delegatul va elabora și implementa un program de formare continuă și de dezvoltare a personalului. O atenție deosebită va fi acordată instruirii privind sănătatea și securitatea în muncă, conform exigențelor legislației muncii în vigoare.

XVII. Alte clauze

1. Prezentul contract este încheiat în 2 (două) exemplare originale, cite unul pentru fiecare parte contractantă, ambele exemplare având aceeași forță juridică.

2. Toate anexele la prezentul contract sunt parte componentă a acestuia, având aceeași forță juridică ca și contractul.

3. Contractul poate fi modificat printr-un acord negociat, agreeat și semnat de părțile contractante.

4. Modificarea obiectului prezentului contract este inadmisibilă și atrage nulitatea absolută a acestuia din ziua modificării.

5. În cazul apariției neconcordanțelor dintre prevederile contractului dar și cele ale legislației în vigoare, contractul va fi modificat în așa fel încât să fie adus în concordanță cu legislația. Acest fapt nu va afecta valabilitatea și nu va aduce atingere altor clauze contractuale. Părțile vor modifica clauzele contradictorii, în sensul scopului acestui contract, în termeni cât mai restrânși.

6. Orice notificare, somare sau cerere rezultată din prezentul contract, trebuie făcută prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau transmisă prin curier cu confirmare de primire.

7. Notificările, somațiile și cererile stabilite mai sus sunt valide dacă sunt făcute la adresele sediilor părților, în atenția conducătorului organului executiv.

8. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

Semnăturile părților:

Delegatar: Dl . Vasile Rața, Primar al com. Sipoteni _____	Delegat: Dl. Trifan Andrei , Administrator al ÎM „Gospodăria comunală Sipoteni,, _____
--	--

Primăria comunei Sipoteni
Republica Moldova com. Sipoteni
Str. 31 August
C / f 1007601007907
Telefon 0 244 76 236

Î.M. „ Gospodăria Comunală Sipoteni
Republica Moldova com. Sipoteni
str. 31 August
1003609001616

