



INSTITUȚIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE 2
 Serviciul Cadastral Teritorial CĂLĂRAȘI
ÎNREGISTRAT
 Data 03.08.2024 nr. 2501/24/1A/11
 Nr. cadastral 2541121.168
 Registrator Maria D. Stegari



REPUBLICA MOLDOVA
 RAIONUL CĂLĂRAȘI
 CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str. 31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
 e-mail: infosipoteni@gmail.com <http://sipoteni.comuna.md/>



DECIZIA nr.3/5
din 22 mai 2024

„Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare”

Examinând informația specialistului pentru RRF d-nei Maria Stegari „Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare,
 În temeiul:

- Art.18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998,
- art.9, art.17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr 354/ 2004
- art. 14 alin. (2) lit.b),) art. 19 alin. (4) și art.17, alin. (3) al Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală;
- Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007,
- „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 05/08 din 14.07.2011,
- În baza Avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni
DECIDE :

1.Se acceptă formarea bunurilor imobile prin separare, din bunul imobil inițial , înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral **2541121150**, amplasat în r-nul Călărași , com. Sipoteni , sat. Sipoteni, extravilan, cu suprafața totală de **1,0299 ha** ,cu categoria de destinație „teren agricol ,, modul de folosință „pășuni,, , domeniul „public,, proprietate publică UAT Sipoteni , după cum urmează :

- 1.1.bun imobil - cu numărul cadastral **2541121150**, amplasat în r-nul Călărași , com. Sipoteni, sat. Sipoteni, extravilan, **cu suprafața de 0,9919 ha** ,categoria de destinație „ teren agricol ,, modul de folosință „pășuni,, , domeniul „public,, proprietate publică UAT Sipoteni, conform planului – anexă;
- 1.2. bun imobil - cu numărul cadastral **2541121168** amplasat în r-nul Călărași , com. Sipoteni, sat. Sipoteni ,extravilan, **cu suprafața de 0,038 ha** , categoria de destinație „teren agricol ,, modul de folosință „pășuni,, , domeniul „public,, proprietate publică UAT Sipoteni, conform planului – anexă;

3.Prezenta decizie se va aduce la cunoștința publicului în termenii stabiliți de legislația Republicii Moldova și intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Au votat: Pentru – 11 **Împotriva** – 1 , S-au abținut – 0 .

Presedintele ședinței
 Contrasemnează:
 Secretară a consiliului



ADAM Elena
 RAȚĂ Elena

INSTITUȚIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE 2
 Serviciul Cadastral Teritorial CĂLĂRAȘI
ÎNREGISTRAT
 Data 03.08.2024 nr. 2501/24/1A/11
 Nr. cadastral 2541121.168
 Registrator Maria D. Stegari





Serviciul Cadastral Teritorial CĂLĂRAȘI
ÎNREGISTRAT
Data 03-08-2024 nr. 2541/24/121150
Nr. cadastral 2541/24/1. 268



Reg. **REPUBLICA MOLDOVA**
RAIONUL CĂLĂRAȘI
PRIMARUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725

e-mail: infosipoteni@gmail.com <http://sipoteni.comuna.md/>

Nr. 410

Din 30.08.2024

EXTRAS

**Din Decizia Consiliului Comunal Sipoteni nr. 02/16
din 15.04.2022.**

Cu privire la formarea bunului imobil,,

În temeiul art.17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr 354- XV din 28.10.2004, art.14 alin (2) lit.b),) lit.e), art. 19 alin. (4) și art.17, alin. (3) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală; a Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018,

În baza art.14 alin. 7 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007, În baza Hotărârii Guvernului nr.901 din 31.12.2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică

**Consiliul Comunal
DECIDE :**

1. Se formează din bunul , înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 2541121150, r-nul Călărași , com. Sipoteni ,sat. Sipoteni cu suprafața de 1,1419 ha ,cu destinație agricolă, modul de folosință pășuni , proprietate publică UAT Sipoteni ,prin următoarele bunuri imobile:
 - 1.1 bun imobil cu numărul cadastral 2541121150 , amplasat pe adresa , r-nul Călărași, com. Sipoteni , sat. Sipoteni ,cu suprafața de 1,0299 ha , cu destinație agricolă, modul de folosință pășuni , proprietate publică UAT Sipoteni, conform planului – anexă;
 - 1.2 bun imobil cu numărul cadastral 2541121154 , amplasat pe adresa r-nul Călărași ,com.Sipoteni , sat Sipoteni cu suprafața de 0,112 ha , cu destinație agricoal, modul de folosință pășuni , proprietate publică UAT Sipoteni, conform planului – anexă;
2. Se abrogă decizia 09/11 din 08.12.2021 „cu privire la formarea bunului imobil prin separare,
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, domnului Vasile Rața.
3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința publicului în termenii stabiliți de legislația Republicii Moldova și se publică în Registrul de Stat al actelor locale.

Au votat: Pentru – 13 , Împotrivă – 1 , S-au abținut – 0 .

Secretară interimară a
consiliului com. Sipoteni



Zinovei Nicoleta



Serviciul Cadastral Teritorial CĂLĂRAȘI
ÎNREGISTRAT
Data *03.09.2021* nr. *2501/24/1440*
Nr. cadastral *2541121150*



Reg. **REPUBLICA MOLDOVA**
RAIONUL CĂLĂRAȘI
PRIMARUL COMUNEI SİPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str. 31 August, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725

e-mail: infospoteni@gmail.com **http://sipoteni.comuna.md/**

Nr. 409

Din 30.08.2024

EXTRAS

***Din Decizia Consiliului Comunal Sipoteni nr. 07/07
din 14.10.2021.***

„Cu privire la aprobarea planurilor geometrice,,

În conformitate cu: art.14 al Legii privind administrația publică locală, nr.436 din 28.12.2006,
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998 ,
- Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018,
- Examinind materialele din dosarele Tehnice al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenului proprietate publică a UAT Sipoteni,

**Consiliul Comunal
DECIDE :**

1. Se aprobă materialele din dosarul Tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenului proprietate publică a UAT Sipoteni cu nr. cadastrale: 2541120170; 2541116326; 2541121150.

2. Se aprobă planul geometric al terenului proprietate publică de **domeniul privat** al

UAT, cu suprafața de 0,3855 ha număr cadastral 2541120170 din intravilan cu categoria de destinație teren agricol, modul de folosință „ agricol” .

3. Se aprobă planul geometric al terenului proprietate publică de **domeniul public** al UAT, cu suprafața de :

- 3.1. 1,6064 ha număr cadastral 2541116326 din extravilan, cu categoria de destinație teren agricol, modul de folosință „ pășuni ”.
- 3.2. 1,1419 ha număr cadastral 2541121150 din intravilan, cu categoria de destinație teren agricol , modul de folosință „ pășuni ”.
- 3.3. 0,0737 ha număr cadastral 2541211.274 din intravilan, cu categoria de destinație și modul de folosință „ pentru construcții ”.

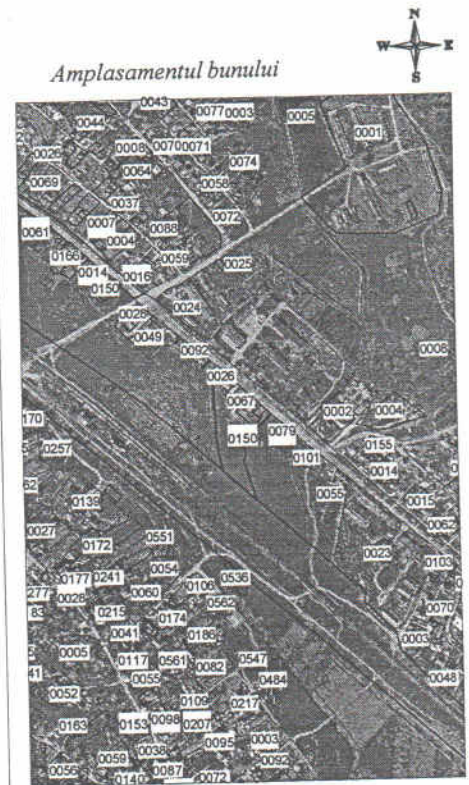
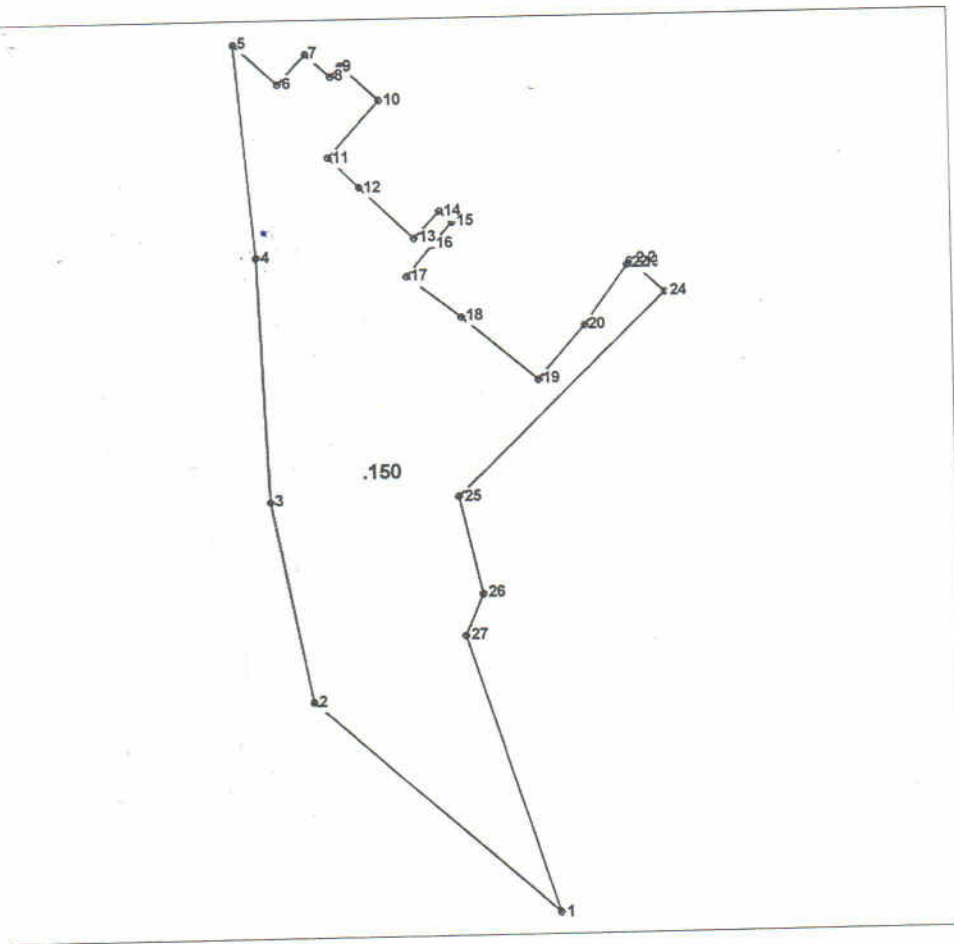
4. Specialistul pentru reglementare a regimului funciar va depune SCT Călărași actele necesare pentru a fi efectuată înscrierea în Registrul bunurilor imobile a datelor despre bunul imobil format și dreptul asupra lui.
5. După efectuarea înscrierii în Registrul bunurilor imobile a datelor despre bunul imobil format și drepturile asupra lui, Primarul com.Sipoteni va institui Comisia de expertiză pentru expertizarea bunului imobil ce se propune spre înstrăinare, care va fi prezentat la ședința ulterioară spre aprobare.
6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Primarului com.Sipoteni, RAȚA Vasile.
7. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința publicului în termenii stabiliți de legislația Republicii Moldova și se publică în Registrul de Stat al actelor locale.

Au votat: Pentru – 13 , Împotrivă – , S-a aprobat



2
INSTITUTIA PUBLICA CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE
Serviciul Cadastral Teritorial CĂLĂRAȘI
ÎNREGISTRAT
Data *11.11.2021* nr. *2501/24/1440*
Nr. cadastral *2541121150*
Registrator *MARIN*

PLANUL GEOMETRIC al bunului imobil 2541121.150



*Semne copventionale:
150 - numărul terenului*

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

nar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
1121.150	Teren	0.9919 ha	Agricol	pasuni

Adiacenții:

CATALOGUL COORDONATELOR

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	185 581,4718	237 868,3126	general	1-2	86,09	general
2	185 517,1928	237 925,5818	general	2-3	54,85	general
3	185 506,7330	237 979,4300	general	3-4	65,79	general
4	185 504,1750	238 045,1670	general	4-5	57,83	general
5	185 499,1460	238 102,7760	general	5-6	16,00	general
6	185 510,8204	238 091,8354	general	6-7	11,00	general
7	185 518,3420	238 099,8620	general	7-8	9,00	general
8	185 524,9090	238 093,7070	general	8-9	4,00	general
9	185 527,6440	238 096,6260	general	9-10	13,70	general
10	185 537,6408	238 087,2578	general	10-11	20,61	general
11	185 523,8746	238 071,9250	general	11-12	11,49	general
12	185 532,0420	238 063,8480	general	12-13	20,01	general
13	185 546,2710	238 049,7770	general	13-14	10,00	general
14	185 553,0590	238 057,1196	general	14-15	4,45	general
15	185 556,2322	238 054,0030	general	15-16	8,02	general
16	185 551,0900	238 047,8510	general	16-17	10,83	general
17	185 544,1440	238 039,5390	general	17-18	18,23	general
18	185 558,3500	238 028,1110	general	18-19	26,31	general
19	185 578,3630	238 011,0250	general	19-20	19,07	general
20	185 590,9500	238 025,3500	general	20-21	19,97	general
21	185 602,5900	238 041,5800	general	21-22	1,27	general
22	185 603,2956	238 042,6342	general	22-23	1,31	general
23	185 604,2596	238 041,7442	general	23-24	11,37	general
24	185 612,6130	238 034,0320	general	24-25	77,56	general
25	185 556,6920	237 980,2820	general	25-26	26,85	general
26	185 562,5140	237 954,0700	general	26-27	12,31	general
27	185 557,7050	237 942,7430	general	27-1	78,13	general

Mentiuni

COORDONAT	EXECUTANT		
Conducatorul Autoritatii Publice competente	"TN TRADING PRIM" SRL		
Rata Vasile	Formarea bunului imobil prin separare		
Reprezentantul Autoritatii Publice competente	r-nul Calarasi, com. Sipoteni, sat. Sipoteni		
Stegari Maria	Conducător / Verificat	 (semnătura, stampila)	Nicolaescu N. (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Executant/Certificat seria/nr/data	Seria CI nr 0201 din 26.02.2016  (semnătura)	Tanas M. (numele, prenumele)
APL Sipoteni	Data elaborării: 08.04.2024	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1000