



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: infosipoteni@gmail.com <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 7/9
din 21 august 2025

„ Cu privire la corectarea erorilor în documentația cadastrală și aprobarea planului geometric

Examinînd Nota informativă a dnei Stegari Maria specialistului RPRF, cererea înaintată de către cet. [redacted] cu privire la corectarea erorilor cadastrale de atribuire în proprietate și aprobarea planului geometric pentru terenul cu număr cadastral permanent **25411119.222** cu suprafața de 0,099 ha , conform actului de constatare pe teren și stabilirea a hotarilor terenului din 09.07.2025, cu surplus de teren 0,0064 ha, care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător,

În baza

- Hotărîrii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor ,
- art. 18 alin .(2) lit. b); art.19 alin.(2), lit.c), art.38 din Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile,- cu prevederile Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017 ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren,
- art.14 alin. (2) lit.b) ; 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală,
- Codul Administrativ al R. Moldova nr.116/2018 ,
- „ În baza „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- Avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E:

1. Se ia act de Nota informativă a dnei Stegari Maria, SRRF cu privire la actul de constatare pe teren și stabilirea hotarului terenului.
2. Se aprobă corectarea erorilor în documentația cadastrală din teren cu număr cadastral convențional **2541000447** cu suprafața de **0,0926 ha** , cu atribuirea codului cadastral permanent **25411119.222** cu suprafața de 0,099 ha conform actului de constatare pe teren din 09.07.2025.
3. Se aprobă Planul geometric al bunului imobil, teren cu nr. cadastral **25411119.222** cu suprafața de 0,099 , amplasat în r-nul Călărași , sat. Sipoteni, categoria de destinație „teren destinat construcțiilor și amenajărilor,, , modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor locative „, proprietate privată a cet. cet. [redacted]
4. Se aprobă legalizarea Construcției 04 cu tipul construcție , destinația anexe gospodărești , cu suprafața de 26,7 m.p., amplasate pe linia de hotar cu APL Sipoteni.
5. Se permite înstrăinarea bunului imobil, surplus de teren cu suprafața de 0,0064 ha din teren cu nr. cadastral **25411119.222** cu suprafața de 0,099 ha categoria de destinație „teren destinat construcțiilor și amenajărilor,, , modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor locative,,
6. Se aprobă borderoul de calcul a prețului de vânzare- cumpărare a surplusului de teren- modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor locative,, din 20.08 .2025.
7. Se aprobă Contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren .

8. Se împuternicește Primarul com. Sipoteni cu dreptul de a semna contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil conform pct. 4 al prezentei decizii.
9. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, dn-ului Vasile Rața.
10. Prezenta decizie se aduce la cunoștință sub semnătură persoanei vizate, se publică în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 zile, în contencios administrativ, conform prevederilor Codului Administrativ Republicii Moldova nr.116/2018.

Au votat: Pentru – 13 , Împotrivă – 0 , S-au abținut – 0 .

Presedintele ședinței

ONȚA Ion

Contrasemnează:

Secretară a consiliului

RATĂ Elena

Ex. Rața Elena
Tel.(0244)-76-2-38

