



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: infosipoteni@gmail.com <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 7/7
din 21 august 2025

„ Cu privire la corectarea erorilor în documentația cadastrală și aprobarea planului geometric ”

Examinînd Nota informativă a dnei Stegari Maria specialistului RPRF,

Ținînd cont de faptul că în cadrul măsurării cadastrale s-a constatat suprafața de 0,178 ha ce dispune de surplus) care nu poate fi format ca bun imobil independent în mărime de 0,0049 ha și nici nu poate fi separat astfel în comun cu alte suprafețe să formeze un bun imobil independent , pentru terenul cu nr. cadastral **2541211.057** , cu suprafața de 0,1731 ha ,dar și de faptul că suprafața de terenului de facto este mai mare ca suprafața conform documentului de drept, s-a identificat suprafața reală de 0,178 ha.

Examinînd cererea înaintată de către cet. [REDACTED] , cu privire la corectarea erorilor cadastrale și atribuirea în proprietate a surplusului de teren , aprobarea planului geometric ,pentru terenul cu număr numărului cadastral **2541211.057** cu suprafața de 0,1780 ha , dar și legalizarea construcției amplasate pe linia de hotar cu nr.04 cu suprafața de 51,8 m.p. conform actului de constatare pe teren din 02.06.2025

În baza Hotărîrii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor ,

- art. 18 alin .(2) lit. b); art.19 alin.(2), lit.c), art.38 din Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile,
- cu prevederile Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017 ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren,
- art.14 alin. (2) lit.b) ; 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar nr.22/2024 art.17 alin.(6)
- Codul Administrativ al R. Moldova nr.116/2018 ,
- „ Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025, conform avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E:

1. Se ia act de Nota informativă a dnei Stegari Maria, SRRF cu privire la actul de constatare pe teren și stabilirea hotarului terenului.
2. Se aprobă corectarea erorilor în documentația cadastrală pentru terenul cu număr **2541211.057** cu suprafața totală de 0,178 ha , conform actului de constatare pe teren din 02.06.2025.
3. Se aprobă Planul geometric al bunului imobil, teren cu nr. cadastral **2541211.057** cu suprafața totală de 0,178 ha ,amplasat în r-nul Călărași , sat. Sipoteni,categoria de destinație „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,, , modul de folosință „ teren pentru amplasarea construcțiilor locative „, proprietate privată a cet. [REDACTED]
4. Se aprobă legalizarea Construcției 04 tipul bunului construcție , modul de folosință clădire accesorie . (sură) cu suprafata de 51.8 m.p., amplasată pe linia de hotar cu APL Sipoteni.

5. Se permite înstrăinarea bunului imobil, surplus de teren cu suprafața de 0,0049 ha din teren cu nr. cadastral **2541211.057** categoria de destinație „teren destinat construcțiilor și amenajărilor,, , modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor locative,,
6. Se aprobă borderoul de calcul a prețului de vânzare- cumpărare a surplusului de teren- modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor locative,,din 20.08 .2025.
7. Se aprobă Contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren .
8. Se împuternicește Primarul com. Sipoteni cu dreptul de a semna contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil conform pct. 5 al prezentei decizii.
9. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, dn- lui Vasile Rața.
10. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al actelor Locale, intră în vigoare din momemntul aducerii la cunoștință persoanelor vizate și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central ,str. Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Au votat: Pentru – 13 , Împotrivă – 0 , S-au abținut – 0 .

Presedintele ședinței
Contrasemnează:
Secretară a consiliului

Ex. Rața Elena
Tel(0244)-76-2-38



ONȚA Ion
RAȚĂ Elena