



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 5/9
din 14 iulie 2025

„ Cu privire la corectarea erorilor , aprobarea planului geometric și autorizarea construcțiilor amplasate pe linia de hotar cu APL ”

Examinînd Nota informativă a dnei Stegari Maria specialistului RPRF,

Ținînd cont de necesitatea corectării erorilor cadastrale și faptul că în cadrul măsurării cadastrale s-a constatat că Construcția 04 clădire accesorie , (șură) cu suprafața de 42.2 m.p. Construcția 05 cu suprafața de 28,9 m.p. cu modul de folosință clădire accesorie (garaj) este amplasată pe linia de hotar cu APL, și necesită legalizarea construcțiilor ,

Examinînd cererea înaintată de către cet. [REDACTED] cu privire la corectarea erorilor cadastrale ,aprobarea planului geometric legalizarea construcțiilor amplasată pe linia de hotar cu APL pe terenul cu număr cadastral convențional **25410000145** , **cu atribuirea codului cadastral permanent 2541210.283** cu suprafața de 0,1257 ha

În temeiul

- Art.387(4) pct.b) Codul urbanismului și construcțiilor 434/2023;
- Art.10 Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
- art.14 alin. (2) lit.b) ; art.19 alin. (4), art.22 alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală,
- art. 18 alin .(2) ; art.19 alin.(2), lit.c), art.38 din Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile,
- cu prevederile Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017 ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren,
- Art.4 alin. (1) Legii privind descentralizarea administrativă
- Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018
- Art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice,
- Legii nr.100 /2017 cu privire la actele normative,
- Hotărîrii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor ,
- În baza „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025,
- Avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni
D E C I D E:

1. Se ia act de Nota informativă a dnei Stegari Maria, SRRF cu privire la legalizarea construcțiilor amplasate pe linia de hotar cu APL.
2. Se aprobă corectarea erorilor în documentația cadastrală din teren cu număr cadastral convențional **25410000145 cu suprafața de 0,1360 ha , cu atribuirea codului cadastral permanent 2541210.283** cu suprafața de 0,1257 ha conform actului de constatare pe teren din 08.04.2025.

3. Se aprobă Planul geometric al bunului imobil, teren cu nr. cadastral **2541210.283** cu suprafața de 0,1257 ha ,amplasat în r-nul Călărași , sat. Sipoteni,categoria de destinație „teren destinat construcțiilor și amenajărilor „ , modul de folosință „pentru amplasarea construcțiilor locative „, proprietate privată a cet 
4. Se aprobă legalizarea Construcției 04 cu modul de folosință clădire accesorie , (șură) cu suprafața de 42.2 m.p. și Construcției 05 cu suprafața de 28,9 m.p. cu modul de folosință clădire accesorie (garaj) ha , amplasate pe linia de hotar cu APL Sipoteni.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni.
6. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al actelor Locale, intră în vigoare din momentul aducerii la cunoștința persoanelor vizate și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central , str. Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Au votat: Pentru – 12 , Împotrivă – 0 , S-au abținut – 0 .

Presedintele ședinței
Contrasemnează:
Secretară a consiliului

Ex. Rață Elena
Tel. (0244)-76-2-38

ONȚA Ion

RAȚĂ Elena

