REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAŞI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova,Raionul Călăraşi, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236,fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md http://sipoteni.comuna.md/

D E C I Z I A nr. 5/ 22
din 14 iulie 2025

„ Cu privire la corectarea erorilor în documentaţia cadastrală şi aprobarea planului geometric "

Examinînd Nota informativă a dnei Stegari Maria specialistului RPRF,

Ţinînd cont de faptul că în cadrul măsurării cadastrale a terenului nr. cadastral **2541211.057** s-a constatat un surplus de teren în mărime de 0,0049 ha , care nu poate fi format ca bun imobil independent şi nici nu poate fi separat astfel în comun cu alte suprafeţe să formeze un bun imobil independent „ ,dar şi de faptul că suprafaţa de terenului de facto este mai mare ca suprafaţa de 0,1731 conform documentului de drept, s-a identificat suprafaţa reală de 0,178 ha. Examinînd cererea înaintată de către **cet.** [redacted], cu privire la corectarea erorilor cadastrale şi atribuirea în proprietate a surplusului de teren , aprobarea planului geometric ,pentru terenul cu număr cadastral **2541211.057** cu suprafaţa de 0,178 ha , dar şi legalizarea construcţiei amplasate pe linia de hotar cu nr.04 cu suprafaţa de 51,8 m.p. conform actului de constatare pe teren din 02.06.2025

În baza Hotărîrii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor ,

- art. 18 alin .(2) lit. b); art.19 alin.(2), lit.c), art.38 din Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile,
- cu prevederile Ordinului Agenţiei Relaţii Funciare şi Cadastru nr.70/2017 ARFC privind aprobarea Instrucţiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren,
- art.14 alin. (2) lit.b) ; 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală,
- Codul Funciar nr.22/2024 art.17 alin.(6)
- Codul Administrativ al R. Moldova nr.116/2018 ,
- „ Regulamentului privind constituirea şi funcţionarea consiliului comunal Sipoteni", aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025, conform avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni
D E C I D E:

1. Se ia act de Nota informativă a dnei Stegari Maria, SRRF cu privire la actul de constatare pe teren şi stabilirea hotarului terenului.
2. Se acceptă transmiterea în proprietate posesorului de fapt **ce**[redacted] surplusului de terenu cu suprafaţa de 0,0049 ha depistate în urma corectării erorilor cadastrale.
3. Se aprobă corectarea erorilor în documentaţia cadastrală pentru terenul cu număr **2541211.057** cu suprafaţa totală de 0,178 ha , conform actului de constatare pe teren din 02.06.2025.
4. Se aprobă Planul geometric al bunului imobil, teren cu nr. cadastral **2541211.057** cu suprafaţa totală de 0,178 ha ,amplasat în r-nul Călăraşi , sat. Sipoteni,categoria de destinaţie „terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor,, , modul de folosinţă „ teren pentru amplasarea construcţiilor locative „ proprietate privată a cet. [redacted]

5. Se aprobă legalizarea Construcţiei nr.04 cu suprafaţa de 51,8 m.p., modul de folosinţă clădire accesorie (şură) situată pe terenul cu număr cadastral **2541211.057** cu suprafaţa de 0,178 ha, amplasată pe linia de hotar cu APL Sipoteni .
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, dn- lui Vasile Raţa.
7. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al actelor Locale, intră în vigoare din momemtul aducerii la cunoştinţa persoanelor vizate şi poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Străşeni, Sediul Central ,str. Ştefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Au votat: Pentru – 12 , Împotrivă – , S-au abţinut – 0 .

Presedintele şedinţei [redacted] **ONŢA Ion**

Contrasemnează:

Secretară a consiliului **RAŢĂ Elena**

Ex.Raţă Elena
Tel(.0244)-76-2-38