



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: primaria.sipoteni@apl.gov.md <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 5/ 17
din 14 iulie 2025**

„ Cu privire la corectarea erorilor în documentația cadastrală și aprobarea planului geometric ”

Examinînd Notă informativă a dnei Stegari Maria specialistului RPRF,

Ținînd cont de faptul că în cadrul măsurării cadastrale s-a constatat că terenul nu dispune de informație grafică și s-a depistat un surplus de teren 0,0078 ha care nu poate fi format ca bun imobil independent și nici nu poate fi separat astfel în comun cu alte suprafețe să formeze un bun imobil independent , pentru terenul cu nr. cadastral conventional **25410000121**, cu suprafața de 0,06 ha ,dar și de faptul că suprafața de teren de facto este mai mare ca suprafața conform documentului de drept, s-a identificat suprafața reală de 0,0678 ha.

Examinînd cererea înaintată de către cet. [REDACTED], cu privire la corectarea erorilor cadastrale ,atribuirea în proprietate a surplusului de teren, aprobarea planului geometric pentru terenul cu număr cadastral conventional **25410000121**, și atribuirea numărului cadastral permanent **2541211.322** cu suprafața de 0,0678 ha , conform actului de constatare pe teren din 02.06.2025

În baza Hotărîrii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor ,

- art. 18 alin .(2) lit. b); art.19 alin.(2), lit.c), art.38 din Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile,
- cu prevederile Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017 ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren,
- art.14 alin. (2) lit.b) ; 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală,
- Codul Funciar nr.22/2024 art.17 alin.(6)
- Codul Administrativ al R. Moldova nr.116/2018 ,
- Anexa nr.1 la Ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință,
- „ Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 3/1 din 11.04.2025, conform avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E:

1. Se ia act de Nota informativă a dnei Stegari Maria, SRRF cu privire la actul de constatare pe teren și stabilirea hotarului terenului.
2. Se acceptă transmiterea în proprietate posesorului de fapt cet. [REDACTED] a surplusului de teren cu suprafața de 0,0078 ha depistate în urma corectării erorilor cadastrale.

3. Se aprobă corectarea erorilor în documentația cadastrală pentru terenul cu număr cadastral conventional **25410000121**, și atribuirea numărului cadastral permanent **2541211.322** cu suprafața totală de 0,0678 ha , conform actului de constatare pe teren din 02.06.2025

4. Se aprobă Planul geometric al bunului imobil, teren cu nr. cadastral **2541211.322** cu suprafața totală de 0,0678 ha , „amplasat în r-nul Călărași , sat. Sipoteni, categoria de destinație „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,, , modul de folosință „ teren pentru amplasarea construcțiilor locative „ proprietate privată a cet [REDACTED]

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, dn- lui Vasile Rața.

5. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al actelor Locale, intră în vigoare din momentul aducerii la cunoștința persoanelor vizate și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Strășeni, Sediul Central ,str. Ștefan cel Mare nr.86, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Au votat: Pentru – 12 , Împotrivă – 0 , S-au abținut – 0 .

Presedintele ședinței
Contrasemnează:
Secretară a consiliului

ONȚA Ion

RAȚĂ Elena

Ex. Rață Elena
Tel. 0244)-76-2-38