



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: infosipoteni@gmail.com http://sipoteni.comuna.md/

D E C I Z I A nr. 5/15 PROIECT
din 09 august 2024

„ Cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor în documentația cadastrală și aprobarea planului geometric ”

Examinînd Nota informativă a dnei Stegari Maria specialistului RPRF, cererea înaintată de către **cet. Marinov Dumitru** cu privire la corectarea erorilor cadastrale de atribuire în proprietate și aprobarea planului geometric pentru terenul cu număr cadastral convențional **2541000616** prin substituirea cu număr cadastral permanent **2541121169** cu suprafața de 0,1005 ha , conform actului de constatare pe teren și stabilirea a hotarelor terenului din 18.06.2024, cu surplus de teren 0,0305 ha, care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător,

În baza

- Hotărîrii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor ,
- art. 18 alin .(2) lit. b); art.19 alin.(2), lit.c), art.38 din Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile,- cu prevederile Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017 ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren,
- art.14 alin. (2) lit.b) ; 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală,
- Codul Administrativ al R. Moldova nr.116/2018 ,
- „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 05/08 din 14.07.2011,
- conform avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E:

1. Se ia act de Nota informativă a dnei Stegari Maria, SRRF cu privire la actul de constatare pe teren și stabilirea hotarului terenului.
2. Se aprobă inițierea lucrărilor de corectare a erorilor în documentația cadastrală,, teren cu număr cadastral convențional **2541000616** prin substituirea cu număr cadastral permanent **2541121169** cu suprafața de 0,1005 ha , conform actului de constatare pe teren și stabilirea a hotarelor terenului din 18.06.2024.
3. Se aprobă Planul geometric al bunului imobil, teren cu nr. cadastral **2541121169** cu suprafața de 0,1005 ha , amplasat în r-nul Călărași , com. Sipoteni,categoria de destinație „teren din intravilanul localității ,, , modul de folosință „pentru construcții ,, proprietate privată a cet. **Marinov Dumitru**
4. Se permite înstrăinarea bunului imobil, surplus de teren cu suprafața de 0,0305 ha din teren cu nr. cadastral **2541121169 (convențional 2541000616)** cu suprafața totală de 0,1005 ha categoria de destinație „din intravilanul localității ,, , modul de folosință „pentru construcții ,,
5. Se aprobă borderoul de calcul a prețului de vânzare- cumpărare a surplusului de teren- lot de pe lângă casă din 05.08.2024.
6. Se aprobă Contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren .
7. Se împuternicește Primarul com. Sipoteni cu dreptul de a semna contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil conform pct. 4 al prezentei decizii.
8. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, dn- lui Vasile Rața.
9. Prezenta decizie se aduce la cunoștință sub semnătură persoanei vizate, se publică în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 zile,în contencios administrativ, conform prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

RATĂ Elena



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: infosipoteni@gmail.com <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 5/16
din 09 august 2024

„ Cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor în documentația cadastrală și aprobarea planului geometric ”

Examinînd Nota informativă a dnei Stegari Maria specialistului RPRF, cererea înaintată de către cet. **Trifan Dionisie** cu privire la corectarea erorilor cadastrale de atribuire în proprietate și aprobarea planului geometric pentru terenul cu număr cadastral permanent **2541117536** cu suprafața de 1,0693 ha , conform actului de constatare pe teren și stabilirea a hotarelor terenului din 06.06.2024,

În baza

- Hotărîrii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor ,
- art. 18 alin .(2) lit. b); art.19 alin.(2), lit.c), art.38 din Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile,- cu prevederile Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017 ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren,
- art.14 alin. (2) lit.b) ; 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală,
- Codul Administrativ al R. Moldova nr.116/2018 ,
- „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 05/08 din 14.07.2011,
- conform avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E:

- 1.Se ia act de Nota informativă a dnei Stegari Maria, SRRF cu privire la actul de constatare pe teren și stabilirea hotarului terenului.
- 2.Se aprobă inițierea lucrărilor de corectare a erorilor în documentația cadastrală,, teren cu număr cadastral **2541117536** cu suprafața de 1,0693 ha , conform actului de constatare pe teren și stabilirea a hotarelor terenului din 06.06.2024.
- 3.Se aprobă noul Plan geometric în hotarele generale cu menținerea suprafeței 1,0693 ha prin lucrarea de corectare a erorilor comise în cadrul înregistrării terenului cu nr. cadastral **2541117536** , amplasat în r-nul Călărași , com. Sipoteni, extravilan , proprietate privată a cet. **Trifan Dionisie**
- 4.Specialistul primăriei d-na Stegari Maria va opera modificările necesare în înscrierile din Registrul cadastral al bunurilor imobile după înregistrarea la SCT Călărași al IP " Cadastral Bunurilor Imobile"
- 5.Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, dn- lui Vasile Rața.
- 6.Prezenta decizie se aduce la cunoștință sub semnătură persoanei vizate, se publică în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 zile, în contencios administrativ, conform prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018 .

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței
Contrasemnează:
Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: infosipoteni@gmail.com http://sipoteni.comuna.md/

DECIZIA nr. 5/17
din 09 august 2024

„ Cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor în documentația cadastrală și aprobarea planului geometric ”

Examinînd Nota informativă a dnei Stegari Maria specialistului RPRF, cererea înaintată de către " AGROIN " SRL administrator **Trifan Dionisie** cu privire la corectarea erorilor cadastrale de atribuire în proprietate și aprobarea planului geometric pentru terenul cu număr cadastral permanent **2541117537** cu suprafața de 0,6056 ha , conform actului de constatare pe teren și stabilirea a hotarelor terenului din 26.06.2024,

În baza

- Hotărîrii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor ,
- art. 18 alin .(2) lit. b); art.19 alin.(2), lit.c), art.38 din Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile,- cu prevederile Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017 ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren,
- art.14 alin. (2) lit.b) ; 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală,
- Codul Administrativ al R. Moldova nr.116/2018 ,
- „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 05/08 din 14.07.2011,
- conform avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

DECIDE:

- 1.Se ia act de Nota informativă a dnei Stegari Maria, SRRF cu privire la actul de constatare pe teren și stabilirea hotarului terenului.
- 2.Se aprobă inițierea lucrărilor de corectare a erorilor în documentația cadastrală,, teren cu număr cadastral **2541117537** cu suprafața de 0,6056 ha , conform actului de constatare pe teren și stabilirea a hotarelor terenului din 26.06.2024.
- 3.Se aprobă noul Plan geometric în hotarele generale cu modificarea suprafeței din 0,6112 ha în 0,6056 ha număr cadastral 2541117537 cu categoria de destinație „agricol „ prin lucrarea de corectare a erorilor , amplasat în r-nul Călărași , com. Sipoteni, extravilan , proprietate privată a " AGROIN " SRL administrator **Trifan Dionisie**
- 4.Specialistul primăriei d-na Stegari Maria va opera modificările necesare în înscrierile din Registrul cadastral al bunurilor imobile după înregistrarea la SCT Călărași al IP " Cadastrul Bunurilor Imobile"
- 5.Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, dn- lui Vasile Rața.
- 6.Prezenta decizie se aduce la cunoștință sub semnătură persoanei vizate, se publică în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 zile, în contencios administrativ, conform prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018 .

Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței
Contrasemnează:
Secretară a consiliului

RAȚĂ Elena



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: infosipoteni@gmail.com <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 5/18
din 09 august 2024

„ Cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor în documentația cadastrală și aprobarea planului geometric ”

Examinînd Nota informativă a dnei Stegari Maria specialistului RPRF, cererea înaintată de către **cet. Rău Dumitru** , în baza certificatului de moștenitor legal ,cu privire la corectarea erorilor cadastrale de atribuire în proprietate și aprobarea planului geometric pentru terenul cu număr cadastral permanent **2541211.305 (nr. conventional 2541000023)** cu suprafața de 0,1084 ha , conform actului de constatare pe teren și stabilirea a hotarelor terenului din 18.07.2024, proprietate privată a cet. **Rău Vasile**, decedat,

În baza

- Hotărîrii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor ,
- art. 18 alin .(2) lit. b); art.19 alin.(2), lit.c), art.38 din Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile,- cu prevederile Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017 ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren,
- art.14 alin. (2) lit.b) ; 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală,
- Codul Administrativ al R. Moldova nr.116/2018 ,
- „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 05/08 din 14.07.2011,
- conform avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E:

1. Se ia act de Nota informativă a dnei Stegari Maria, SRRF cu privire la actul de constatare pe teren și stabilirea hotarului terenului.
2. Se aprobă inițierea lucrărilor de corectare a erorilor în documentația cadastrală,, teren cu număr cadastral **2541211.305 (nr. conventional 2541000023)** cu suprafața de 0,1084 ha , conform actului de constatare pe teren și stabilirea a hotarelor terenului din 18.07.2024,
3. Se aprobă noul Plan geometric în hotarele generale cu menținerea suprafeței 0,1084 ha prin **2541211.305 (nr. conventional 2541000023)** cu suprafața de 0,1084 ha , conform actului de constatare pe teren și stabilirea a hotarelor terenului din 18.07.2024, amplasat în r-nul Călărași , com. Sipoteni, extravilan , proprietate privată a cet. **Rău Vasile**, decedat, solicitant Rău Dumitru.
4. Se aprobă modificarea numărului cadastral convențional 2541000.023 în număr cadastral permanent 2541211.305 .
5. Specialistul primăriei d-na Stegari Maria va opera modificările necesare în înscriserile din Registrul cadastral al bunurilor imobile după înregistrarea la SCT Călărași al IP " Cadastrul Bunurilor Imobile"
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Sipoteni, dn- lui Vasile Rața.
7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință sub semnătură persoanei vizate, se publică în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 zile, în contencios administrativ, conform prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018 .

Au votat: Pentru – , Împotriva – , S-au abținut – .

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

RĂU Elena