



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725  
e-mail: [infosipoteni@gmail.com](mailto:infosipoteni@gmail.com) <http://sipoteni.comuna.md/>

**D E C I Z I A nr. 2/15**  
**din 06 martie 2024**

**„Cu privire la aprobarea planurilor geometrice ”**

Audiind nota informativă prezentată de specialistul RRPD d-na Stegari Maria,  
În conformitate cu art.14 al Legii privind administrația publică locală, nr.436 /2006, a Legii privind formarea bunurilor imobile nr.354 /2004, a Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 / 2018, examinind studiul privind posibilitatea formării bunului imobil, proiectul planului cadastral și geometric al bunului imobil, actele de delimitare: În baza Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru Nr.17/2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință În baza „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 05/08 din 14.07.2011, în baza consultărilor publice a proiectului de decizie din 31.03.2022 conform avizului comisiei consultative de specialitate,

**Consiliul Comunal Sipoteni**

**D E C I D E:**

1. Se ia act de informația prezentată de Specialistul pentru reglementare a regimului funciar cu privire la aprobarea planurile geometrice .
2. Se aprobă planul geometric al terenului proprietate publică de **domeniul privat** al UAT, pentru
  - 2.1. Teren cu suprafața de 0,0508 ha, număr cadastral 2541211.294 din intravilan, categoria de destinație pentru construcții , modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței.
3. Specialistul pentru reglementare a regimului funciar va depune SCT Călărași actele necesare pentru a fi efectuată înscrierea în Registrul bunurilor imobile a datelor despre bunul imobil format și dreptul asupra lui.
4. După efectuarea înscrierii în Registrul bunurilor imobile a datelor despre bunul imobil format și drepturile asupra lui, Primarul com.Sipoteni va institui Comisia de expertiză pentru expertizarea bunului imobil ce se propune spre înstrăinare, care va fi prezentat la ședința ulterioară spre aprobare.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Primarului com.Sipoteni, RAȚA Vasile.
6. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința publicului în termenii stabiliți de legislația Republicii Moldova și se publică în Registrul de Stat al actelor locale.

*Au votat: Pentru – , Împotrivă – , S-au abținut – .*

**Presedintele ședinței**  
**Contrasemnează:**  
**Secretar al consiliului**

**RAȚĂ Elena**

# Instituție Publică Agenția Servicii Publice

Departamentul Cadastru

Secția verificare și recepția lucrărilor cadastrale

(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

## Aviz de recepție a lucrării cadastrale

La cererea numărul 2501/23/8574

din 19.05.2023

Solicitant: TN Trading Prim S.R.L  
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Tipul lucrării cadastrale:  
Ticket#: 202307053892400

*Delimitare în mod selectiv a terenului publică*

adresa b.i.: mun. Călărași, com. Sipoteni, sat. Sipoteni

numărul cadastral: 25412110294

destinația b.i.: din intravilanul localității

modul de folosință b.i.: aferent obiectivelor  
gospodăriei comunale

**AVIZ: În urma examinării s-a constatat că documentația cadastrală prezentată  
cerințelor actelor normative în vigoare și lucrarea cadastrală se declară**

**corespunde**  
corespunde / nu corespunde  
**recepționată**  
recepționată / respinsă

### 2. INVENTARUL DIVERGENȚELOR<sup>1</sup>:

La compartimentul: *Componența raportului lucrării:*

Enumerarea divergențelor

b. La compartimentul: *Cerințe de calitate la întocmirea raportului în format digital:*

Enumerarea divergențelor

c. La compartimentul: *Existența semnăturilor:*

Enumerarea divergențelor

d. La compartimentul: *Coresponderea elementelor planului geometric aprobat cu obiectele informaționale în format digital:*

Enumerarea divergențelor

e. La compartimentul: *Calitatea obiectelor informaționale în format digital:*

Enumerarea divergențelor

**Mențiune:** Responsabilitatea pentru stabilirea hotarului terenului, aprobarea planului geometric o poartă autoritatea publică competentă de stabilirea hotarelor.

Responsabilitatea pentru corectitudinea întocmirii și legalitatea documentației cadastrale o poartă întreprinderea care a executat lucrarea cadastrală.

Executantul recepției

G.Cuhar

Șef de secție VRLC:

S.Goncearuc

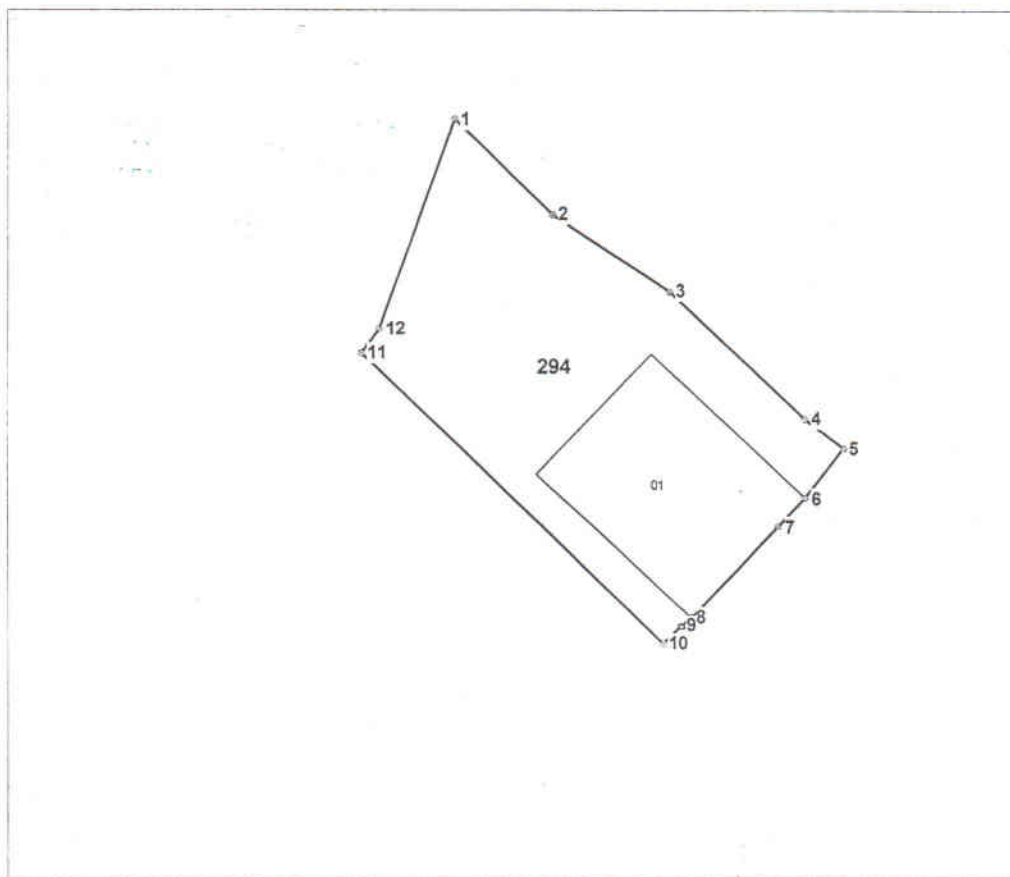
Date : 06.07.2023

Digitally signed by Goncearuc Simion  
Date: 2023.07.11 15:00:05 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 2541211.294



Amplasamentul bunului



294 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
2541211.294	Teren	0.0508 ha	Terenuri din intravilanul	Aferent obiectivului destinat locuintei	Privat
2541211.294.01	construcție	154.0 m.p.		Bloc locativ	Privat

Numărul cadastral: 2541211.294  
 Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	184 575.7360	237 960.4170	general	1-2	9.00	general
2	184 582.1370	237 954.0910	general	2-3	9.25	general
3	184 589.8310	237 948.9560	general	3-4	12.36	general
4	184 598.7990	237 940.4570	general	4-5	3.21	general
5	184 601.3470	237 938.4980	general	5-6	4.17	general
6	184 598.7872	237 935.2072	general	6-7	2.60	general
7	184 597.0074	237 933.3120	general	7-8	8.40	general
8	184 591.2568	237 927.1890	general	8-9	0.91	general
9	184 590.5570	237 926.6120	general	9-10	1.66	general
10	184 589.3938	237 925.4314	general	10-11	27.66	general
11	184 569.7082	237 944.8682	general	11-12	1.99	general
12	184 570.8430	237 946.5080	general	12-1	14.74	general

Mențiuni:

---



---



---

COORDONAT		"TN TRADING PRIM" SRL	
Conducătorul Autorității Publice competente <b>Rata Vasile</b>	Delimitarea bunului imobil proprietate publica		
Reprezentantul Autorității Publice competente <b>Stegari Maria</b>	r-nul Călărași, com. Sipoteni, sat. Sipoteni, intravilan		
Titularul de drepturi <b>UAT Sipoteni</b>	Conducător / Verificat  (semnătura, stampila)	<b>Nicolaescu Nicolae</b> (numele, prenumele)	
	Executant  (semnătura)	<b>Buza Tudorita</b> (numele, prenumele)	
	Data elaborării: <b>26.09.2022</b> (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>

Aprobat Primarul Rata-Vasile

(funcția, numele, prezențele)

2022

(semnătură)



## Act de inventariere

bunurilor imobile proprietate publică a UAT Sipoteni aflate în administrarea Primăriei com. Sipoteni, gestiunea com. Sipoteni, conform situației la 26.09.2022, amplasate în r-nul Călărași, com. Sipoteni, sat. Sipoteni, intravilan

Tipul bunului imobil (teren/construcție, încăpere izolată) <sup>2</sup>	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren <sup>1</sup>	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) <sup>2</sup>	Suprafața (ha/ m <sup>2</sup> )	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Teren	II Terenuri din intravilanul localității/ Aferent obiectivului destinat locuinței	r-nul Călărași, com.Sipoteni, sat. Sipoteni, intravilan	-	neînregistrat	0,06	-	Privat	UAT Sipoteni
Construcție	Bloc locativ	r-nul Călărași, com.Sipoteni, sat. Sipoteni, intravilan	-	neînregistrat	154,0	-	Privat	Olaru Natalia Triboi Ana

<sup>1</sup> - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).

<sup>2</sup> - în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.

Semnăturile membrilor comisiei de inventariere:

Președintele comisiei \_\_\_\_\_  
Membrii comisiei \_\_\_\_\_  
Contabil-Sef \_\_\_\_\_

Reprezentantul autorității administrației publice

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei

Contabil-Sef



Aprobat Primarul Rata Vasile  
(funcția, numele, prenumele)

(semnătură)

2022  
(data)



## LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a UAT Sipoteni supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform situației la 26.09.2022  
(denumirea unității administrativ-teritoriale)

amplasate în r-nul Călărași, com. Sipoteni, sat. Sipoteni, intravilan  
(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Căgăuzia, codul zonei cadastrale)

Tipul bunului imobil (teren/construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren <sup>1</sup>	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) <sup>2</sup>	Suprafața (ha/ m <sup>2</sup> )	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Teren	II Terenuri din intravilanul localității/ Aferent obiectivului destinat locuinței	r-nul Călărași, com.Sipoteni, sat. Sipoteni, intravilan	-	neînregistrat	0,06	-	Privat	UAT Sipoteni
Construcție	Bloc locativ	r-nul Călărași, com.Sipoteni, sat. Sipoteni, intravilan	-	neînregistrat	154,0	-	Privat	Olaru Natalia Triboi Ana

1 - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).

2 - în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.

**Numărurile membrilor comisiei de inventariere:**

Președintele comisiei

Membrul comisiei

Reprezentantul autorității administrației publice

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei

Contabil-Sef



**LISTA**  
**bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale**  
**UAT Sipoteni, r-nul Călărași, com. Sipoteni, sat. Sipoteni, intravilan**  
*(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul, municipiul/UTA Găgăuzia)*

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha/ m <sup>2</sup> )	Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	II Terenuri din intravilanul localității/ Aferent obiectivului destinat locuinței	r-nul Călărași, com.Sipoteni, sat. Sipoteni, intravilan	25412110294	0,0508	-	UAT Sipoteni	Privat

**Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:**



Reprezentantul autorității administrației publice locale  
Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei  
Șeful serviciului relații funciare și Cadastru al Consiliului raional  
Reprezentantul Agenției Proprietății Publice

GVERNUL REPUBLICII MOLDOVA  
AGENCIJA PROPRIETĂȚII PUBLICE  
Direcția administrare a bunurilor imobile  
și relații funciare  
Executor / Semnătură  
Numărul actului 03-05-4311 din 29.06.11

**PROCES-VERBAL**  
**cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil**  
**proprietate publică a unității administrativ-teritoriale**

UAT Sipoteni

(unitatea administrativ-teritorială de nivelul al doilea/nivelul întâi)

administrat de UAT Sipoteni  
(autoritatea de administrare imputernicită)

amplasat în UAT Sipoteni, r-nul Călărași, com. Sipoteni, s. Sipoteni, intravilan  
(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul, UTA Găgăuzia)

din „26” septembrie 2022

com. Sipoteni  
(localitatea)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică, în componența:  
Reprezentantul autorității administrației publice locale \_\_\_\_\_  
Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei \_\_\_\_\_  
Șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional \_\_\_\_\_  
Reprezentantul autorității publice centrale \_\_\_\_\_  
Reprezentantul Agenției Proprietății Publice \_\_\_\_\_  
(se vor indica membrii comisiei în funcție de apartenența bunului imobil, conform punctului 16 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică)

a efectuat lucrări de delimitare a bunului imobil proprietate publică și, ca rezultat, pe planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietate publică:

1) din domeniul public:

- a) \_\_\_ terenuri, cu suprafața totală \_\_\_ ha
- b) \_\_\_ construcții, cu suprafața totală \_\_\_ m<sup>2</sup>
- c) \_\_\_ încăperi izolate, cu suprafața totală \_\_\_ m<sup>2</sup>

2) din domeniul privat:

- a) \_\_\_ 1 \_\_\_ terenuri, cu suprafața totală \_\_\_ 0,0508 \_\_\_ ha
- b) \_\_\_ construcții, cu suprafața totală \_\_\_ m<sup>2</sup>
- c) \_\_\_ încăperi izolate, cu suprafața totală \_\_\_ m<sup>2</sup>

conform Listei bunurilor proprietate publică (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit \_\_\_\_\_ măsurări terestre \_\_\_\_\_  
(materialele ortofotoplane/măsurări terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile:

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

Reprezentantul autorității administrației publice locale \_\_\_\_\_  
Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei \_\_\_\_\_  
Șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional \_\_\_\_\_  
Reprezentantul autorității publice centrale \_\_\_\_\_  
Reprezentantul Agenției Proprietății Publice \_\_\_\_\_

(semnătura)

Executor / Semnătura \_\_\_\_\_

(numele președintelui)