

"Parc Solar" Ltd

adresa: MD-2028, Republic of Moldova
mun. Chisinau, Academiei Street, 1, of. 110
tax code: 1012600006507
e-mail: parcsolar.md@gmail.com
phone: (+373 22) 288266
GSM: (+373) 67595333, (+373) 69121930

**Parc Solar****„Parc Solar” SRL**

adresa: MD-2028, Republica Moldova
mun. Chişinău, str. Academiei 1, of. 110
cod fiscal: 1012600006507
e-mail: parcsolar.md@gmail.com
tel.: (+373 22) 288266
GSM: (+373) 67595333, (+373) 69121930

Consiliul comunei Sipoteni

Nr. 02/11/23
02 noiembrie 2023

Prin prezenta, compania „Parc Solar” SRL solicita respectuos permisiunea Consiliului comunei Sipoteni, pentru initierea procedurii de constructie a parcului solar „Statie Electrica Fotovoltaica 1 MW”, parte componenta a proiectului „Statie Electrica Fotovoltaica 10 MW”, pe teritoriul comunei Sipoteni, pe terenul cu suprafata de 2 ha (parte componenta a terenului de 20 ha, nr. cadastral 2541105019), gradul de bonitate al solului 42 puncte (proprietate privata a companiei „Parc Solar SRL, confirmata prin certificatul din 29.08.2017, eliberat de catre Agentia Relatii Funciare si Cadastru, oficiul cadastral teritorial Calarasi – filiala a IS Cadastru).

Totodata, tinem sa va aducem la cunostinta, ca o astfel de decizie a fost solicitata anterior (anul 2012 si anul 2018), si eliberata de catre Consiliul comunei Sipoteni cu aviz pozitiv. Insa, luind in considerare intrarea tardiva in vigoare a noii Legi privind promovarea utilizarii energiei din surse regenerabile, nr.10/2016, precum si a actelor normative aferente acestei legi, nu a fost posibila pina acum implementarea acestui proiect.

Anexe:

1. Copia extrasului din Registrul de Stat
2. Copia certificatului de proprietate a terenului agricol din 29.08.2017
3. Schema generala de amplasarea a terenului pe teritoriul unitatii teritorial-administrative a comunei Sipoteni

Director

Valentina TRIFAN



AGENȚIA RELAȚII FUNCȚIARE ȘI CADASTRU
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CĂLĂRAȘI, FILIALA Î.S. "CADASTRU"

CERTIFICAT

Data eliberării **29.08.2017**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 2541105019

Capitolul **A,B (Verificat , 24.10.2011)**
Deschis **24.10.2011**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **2541105.019**
Adresa **r-nul Călărași, com. Sipoteni, extravilan**
Modul de folosință **Agricol**
Suprafața **20.0 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil **2541105.019**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată PARC SOLAR, (24.02.2012), Codul Personal 1012600006507**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Academiei nr. 1 ap. 110**
Temeiul înscrisurii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 12038 din 05.10.2012 (2501/12/12687)**
Data înregistrării **05.10.2012**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil : 2541105.019**
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrisurii **Contract de ipotecă Nr. 2681 din 22.08.2017 (2501/17/13962)**
Termenul / Condiția **25.08.2017 -**
Suma **100000 EURO**
Titularul grevării / Solicitantul **ELMĂRS LAIZĂNS**
Domiciliul / Sediul **Republica Letonia**
Însemnări
Data înregistrării **25.08.2017**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții.

1 Obiectul **Bunul imobil : 2541105.019**

indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Data înregistrării 29.08.2017

Tipul Interdicție...

Însemnări Prevăzută de p.3.2.2 al contractului de ipotecă

Numărul actului aplicării 2681

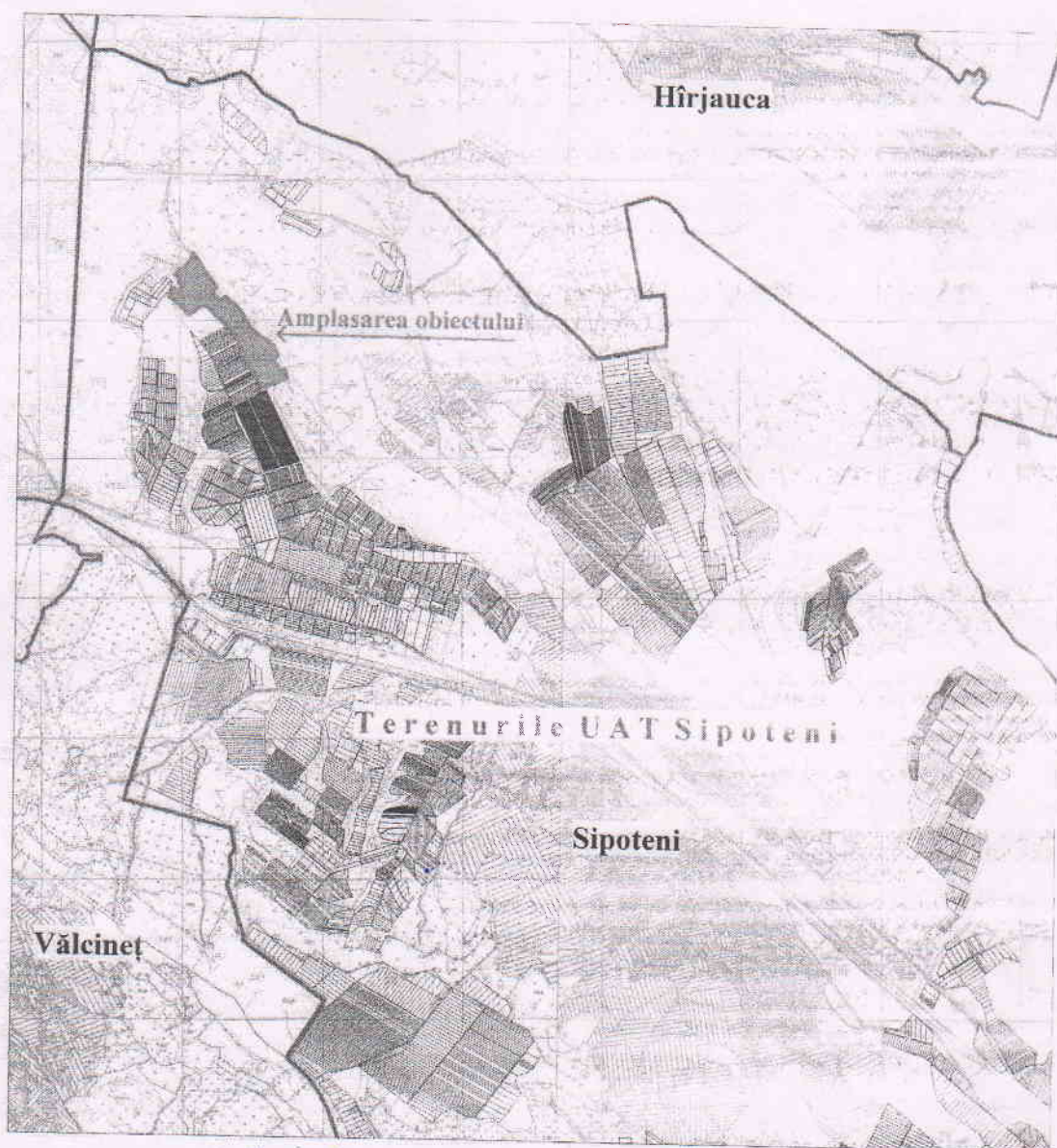
Data actului 22.08.2017

Numele, prenumele registratorului - Ionel Vitalie

Semnătura, ștampila și data -



Schema generală



SEMNE CONVENȚIONALE



- 1-Locurile de depozitare a solului fertil
- 2-Terenul destinat pentru restituirea fertilității solului



- 1-Hotarul terenurilor atribuite în folosință permanentă
- 2-Hotarul terenurilor atribuite în folosință temporară



- Hotarul deținătorilor cu numărul parcelei



- Hotarul deținătorilor (comunelor, raioanelor)



- Hotarele terenurilor P.P a UAT



AGENȚIA SERVICII PUBLICE
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 505319 data 02.11.2022

Denumirea completă: Societatea cu Răspundere Limitată "PARC SOLAR"

Denumirea prescurtată: "PARC SOLAR" S.R.L.

Forma juridică de organizare: Societate cu răspundere limitată,

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): 1012600006507

Data înregistrării de stat: 24.02.2012

Sediul: MD-2028, str. Academiei, 1, ap. 110, mun. Chișinău, Republica Moldova.

Obiectul principal de activitate:

1. Producerea energiei electrice; operarea pieței energiei electrice; transportul energiei electrice; conducerea centralizată a sistemului electroenergetic; distribuția energiei electrice; furnizarea energiei electrice
2. Producția și distribuția energiei electrice
3. Producția energiei electrice de alte surse de energie

Capitalul social: 5400 lei,

Administrator: TRIFAN VALENTINA, IDNP 0970811427319,
numit în funcție pe termen nelimitat,

Asociații:

NICGRADE LTD, IDNO 10956163, sediul: 7 Bell Yard, London, England, WC2A 2JR, Marea Britanie, cota 2430 lei, ce constituie 45%

Beneficiar efectiv:

LAIZANS ULDIS, cet. Letonia.

STAHOVSKI GHEORGHE, IDNP 0970403544727, cota 810 lei, ce constituie 15%

IOVA IURIE, IDNP 0972801886759, cota 2160 lei, ce constituie 40%

Beneficiar efectiv:

IOVA IURIE, IDNP 0972801886759.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 02.11.2022.

Registrator



Jacot Dinu

Date cu caracter personal