

nr. nr. Secerina,  
pentru consiliul  
ordinet.

31.03.2022



Către primarul  
comunelor Sipoteni  
și localitate Vaslui  
de la Chitroceni  
Trina  
deținător de patent

Ce se cere

Roș să se prelungească contractul  
de locațiune nr. din 01.05.2014  
și să nu se pună în discuție  
setul de fitness din incinta casei  
de cultură Sipoteni, pe perioada de  
5 ani

28.03.2022

Chitroceni





PRIMĂRIA COMUNEI SIPOTENI

MD 4438, comuna Sipoteni, raionul Călărași, srt.31 august, tel. 24476236

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 1

Sipoteni  
(denumirea localității)

01 05 2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria comunei Sipoteni, reprezentată de  
(denumirea întreprinderii)

Primarul comunei Rața Vasile  
(funcția, numele, prenumele)

care activează în baza Legii administrației publice  
(denumirea documentului)

în calitate de **Locatar**, pe de o parte, și

1.2. Chitoroaga Irina Mihai reprezentată de  
(denumirea întreprinderii)

(funcția, numele, prenumele)

care activează în baza patentă de întreprinzător  
(denumirea documentului)

în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a încăperii cu suprafața de 43,5 m<sup>2</sup> din incinta  
(denumirea bunurilor, adresa amplasării lor, costul de bilanț al

căminului de cultură Sipoteni

utilajelor și altor fonduri fixe, suprafața încăperilor, scopul folosirii bunurilor etc.)

2.2. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la 01 mai 2014  
până la 01 mai 2015

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual. Pentru anul 2014 quantumul chiriei se stabilește în mărime de 3230 lei, conform calculului, care este parte integrantă a Contractului de locațiune. Quantumul chiriei nu include taxa pe valoarea adăugată.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate până la data de 10 a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, telefon și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în quantumul chiriei și se achită separat în termen de 10 zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de 1 % din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatarul se obligă să transmită Locatarului în termen de 3 zile de la data intrării în vigoare a Contractului de locațiune bunurile închiriate, cu întocmirea actului de primire - predare, care este parte integrantă a Contractului.

4.2. Locatarul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.3. Locatarul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga

- 4.4.2. să folosească bunurile închiriate , conform destinației indicate în Contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
- 4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- 4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
- 4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatarului și al autorității împuternicite să le administreze;
- 4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 10 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună , ținându-se cont de uzura normativă , care sa produs pe parcursul închirierii.
- 4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilarea , reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului . El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.
- 4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.
- 4.8. Locatarul are privilegiu în cazul când suprafața poate fi dată din nou în locațiune.

#### V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract , are proprietate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
- 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
- 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
- 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris Locatarului ;
- 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate , precum și a celor sanitare și antiincendiare;
- 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului ;
- 5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului ;
- 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
- 5.3.8. neachitarea chiriei în decursul a \_\_\_\_\_ luni din ziua expirării termenului stabilit.

#### VI. DISPOZIȚII FINALE

- 6.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sunt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.
- 6.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.
- 6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.
- 6.5. Litigiile apărute la încheierea , executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.
- 6.6. Contractul este întocmit în \_\_\_\_\_ exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

#### VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatarul  
Primăria comunei Sîpotești  
 (adresa juridică)  
MAEZ MD 2X C.B.226646  
 (rechizitele bancare)

Locatarul  
Chitoroapa Trina  
 (adresa juridică)  
c/b 2002016038147  
 (rechizitele bancare)

Locatarul  
Primăria  
 (funcția semnătura numele)  
V. Rața

Locatarul  
Chitoroapa Trina  
 (funcția semnătura numele)





REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438, Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni, str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725  
e-mail: [infosipoteni@gmail.com](mailto:infosipoteni@gmail.com) <http://sipoteni.comuna.md/>

DECIZIA nr. 04/05/02

din 19 iunie 2020

„Cu privire la examinarea cererii cet. Chitoroagă Irina privind sistarea activității sălii de fitness”

Audiind nota informativă prezentată de specialistul RPPF d-na Stegari Maria, privind prevederile legale la emiterea prezentei decizii

În temeiul art. 14 pct. (2), lit.d) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare; În baza contractului de locațiune nr.1 din 01.05.2014 acordului adițional la contractul de locațiune a încăperii din incinta Casei de cultură nr.01 din 26.04.2018.

Examinînd cererea cet. Chitoroaga Irina privind sistarea activității sălii de fitness pe perioadă nelimitată fiind imposibilă îndeplinirea condițiilor activității secției de fitness în contextul pandemiei cu COVID-19;

În baza „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 05/08 din 14.07.2011, conform avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

DECIDE:

1. Se aprobă sistarea activității sălii de fitness din incinta casei de cultură Sipoteni pe perioadă nelimitată, cu revizuirea termenilor în contextual pandemiei în baza cererii personale a D-nei Chitoroagă Irina. (se anexează)
2. Se pune în seama responsabililor de încasare a plăților din cadrul Primăriei com. Sipoteni revizuirea plății de locațiune pentru anul 2020 în contextul perioadei care a activat a salii de fitness și a prezentei decizii.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seamă primarului comunei Sipoteni dlui Rața Vasile.
4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința persoanei vizate în termenii stabiliți de legislația Republicii Moldova și se publică în Registrul de Stat al actelor locale.

Au votat: pro – 14, consiliu contra – 0, abțineri – 0.

Presedintele ședinței  
Contrasemnează  
Secretar al consiliului comunal

Ex. Rața Elena  
Tel.(0244)-76-2-38



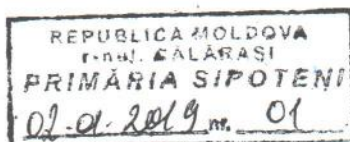
BRAGOI Vasile

RAȚĂ Elena



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
**PRIMĂRIA COMUNEI SIPOTENI**

MD 4438, comuna Sipoteni, raionul Călărași, str. 31 august,  
tel. 244 76 236, fax :244 76 725, e-mail: [infosipoteni@gmail.com](mailto:infosipoteni@gmail.com)



Acord adițional -01  
la contractul de locațiune nr. 01  
din 01.05.2014

02.01.2019

comuna Sipoteni r-unl Călărași

Consiliul Comunal Sipoteni , numită în continuare “ LOCATOR “ , în persoana primarului dom. Rața Vasile , ce acționează în baza Legii “ Administrației Publice locale “ nr. 436 –XVI din 28.12.2006 , pe de o parte și Chitoroagă Irina , numit în continuare “ LOCATAR”, care acționează în baza “ Patentei de Întreprinzător “ pe de altă parte , au convenit asupra următoarelor;

1. Termenul contractului de locațiune nr.01 din 01.05.2014 , încheiat între Primăria comunei Sipoteni și Chitoroagă Irina se stabilește pînă la 30.04.2021
2. Conform Legii bugetului pe anul 2019 tarifele de bază pentru locațiune s-a majorat. Reșind din aceasta , costul locațiunii pentru anul 2019 , conform calcului desfășurat , constituie 3927,53 ( trei mii nouă sute douăzeci și șapte , 53 ) lei.  
 $P = 45,6 ( 1+0,4+0,2+0,2 ) \times 1,1 \times 43,5 = 3927,53 \text{ lei}$
3. Prezentul acord adițional întră în vigoare de la data 02.01.2019.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

LOCATORUL  
Primăria comunei Sipoteni  
Cod fiscal 107601007907  
c.b. 226646

Primarul  
Comunei Sipoteni

Rața Vasile



LOCATARUL  
Chitoroagă Irina  
c/p 2002016038147

Nr. de înregistrare 01

Data înregistrării 26.04.2018

De către : Primăria comunei Sipoteni



**Acord adițional  
la contractul de locațiune nr. 01  
din 01.05.2014**

26.04.2018

comuna Sipoteni r-unl Călărași

Consiliul communal Sipoteni , numită în continuare " LOCATOR " , în persoana primarului dom. Vasile Rața , ce acționează în baza Legii " Administrației Publice locale " nr. 436 -XVI din 28.12.2006 , pe de o parte și Chitoroagă Irina , numit în continuare " LOCATAR" , care acționează în baza " Patentei de Întreprinzător " pe de altă parte , au convenit asupra următoarelor;

1. Conform deciziei Consiliului comunal Sipoteni nr.03/08 din 26.03.2018 , se permite prelungirea contractului de locațiune nr.01 din 01.05.2014 pe un termen de 3 ( trei ) ani ,încheat între Consiliul comunal Sipoteni și cet. Chitoroagă Irina , începînd cu 26.04.2018 pînă la 25.04.2021.

2.Prezentul acord adițional intră în vigoare de la data semnării de către părți.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

LOCATORUL  
Primăria comunei Sipoteni  
Cod fiscal 10760100790  
c.b. 226646



LOCATARUL  
Chitoroagă Irina  
2002016038147