

Nota informativă

la proiectul de decizie al Consiliului Comunal Sipoteninr.07/07 din 14 octombrie 2021

"Cu privire la aprobarea planurilor geometrice"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul Deciziei nr.07/07 din 14 octombrie 2021 „ *Cu privire la aprobarea planurilor geometrice* ” a fost elaborat de secretarul consiliului local , în comun cu specialistul în problemele RRF .

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

În urma lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selective a terenurilor proprietate publică a UAT Sipoteni cu numerile cadastrale 2541120170, 2541116326, 2541121150 este necesitatea de a aproba materialele din dosarul Tehnic și a planurilor geometrice

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Nu este cazul

4. Principalele prevederi ale proiectului

Valorificarea eficientă a fondului funciar

5. Fundamentarea economico-financiară

Aprobarea și implementarea prevederilor acestui proiect de decizie necesită cheltuieli financiare din bugetul local pentru înregistrarea dreptului de proprietate APL.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normative în vigoare

Articolul 14 al Legii Republicii Moldova administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006 , a Legii privind formarea bunurilor imobile nr.354 din 28.10.2004 , a Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional

- Proiectul deciziei " Cu privire la aprobarea planurilor geometrice 07/07 din 14 octombrie 2021" a fost consultat public, PV nr.6 din 04.10.2021 , a fost plasat pentru consultări pe pagina oficială a Primăriei, este plasat pe panoul de anunțuri din localitate.

8. Constatările expertizei anticorupție

Expertiză anticorupție a fost întocmită de Autorul proiectului deciziei dna Rață Elena în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

Autor al proiectului de act normativ este secretarul consiliului comunal Sipoteni. Categoria actului normativ propus este Decizie de consiliu local, ceea ce corespunde art.112 din Constituție, art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul deciziei corespunde normelor legale în vigoare

11. Constatările altor expertize

Proiectul deciziei corespunde normelor legale în vigoare și se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și va fi propus consiliului comunal pentru examinare și aprobare

Specialist Problemele Reglementării

Regimului Funciar



Stegari Maria

Nota informativă

la proiectul de decizie al Consiliului Comunal Sipoteni nr.07/08 din 14 octombrie .2021

"Cu privire la vânzarea prin licitație a terenurilor proprietate publică din domeniul privat al Primăriei com. Sipoteni"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul Deciziei nr.07/08 din 14 octombrie 2021 „Cu privire la vânzarea prin licitație a terenurilor proprietate publică din domeniul privat al Primăriei com. Sipoteni” a fost elaborat de secretarul consiliului local , în comun cu specialistul în problemele RRF .

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Lipsa acumulărilor mijloacelor bănești în bugetul local

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Nu este cazul

4. Principalele prevederi ale proiectului

Expunerea spre vânzare prin licitație a terenurilor proprietate publică din domeniul privat cu următoarele numere cadastrale: 2541121 -0,0641ha , 254111205 – 0,7378 ha , 2541110222 – 1,0729 ha079Valorificarea eficientă a fondului funciar

5. Fundamentarea economico-financiară

Aprobarea și implementarea prevederilor acestui proiect de decizie va acumula surse bănești în bugetul local.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normative în vigoare

Articolul 14 pct.2 lit c) d) și articolul 19 pct. (3) , al Legii Republicii Moldova nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală , Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 136/2009 " cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și reducere", în baza Legii nr. 121 din 04.05.2007 " Privind administrarea și deținerea proprietății publice".

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional

- Proiectul deciziei " Cu privire la aprobarea planurilor geometrice 07/07 din 14 octombrie 2021" a fost consultat public, PV nr.6 din 04.10.2021 , a fost plasat pentru consultări pe pagina oficială a Primăriei, este plasat pe panoul de anunțuri din localitate.

8. Constatările expertizei anticorupție

Expertiză anticorupție a fost întocmită de Autorul proiectului deciziei dna Rață Elena în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

Autor al proiectului de act normativ este secretarul consiliului comunal Sipoteni. Categoria actului normativ propus este Decizie de consiliu local, ceea ce corespunde art.112 din Constituție, art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul deciziei corespunde normelor legale în vigoare

11. Constatările altor expertize

Proiectul deciziei corespunde normelor legale în vigoare și se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și va fi propus consiliului comunal pentru examinare și aprobare

Specialist Problemele Reglementării

Regimului Funciar

Stegari Maria

Nota informativă

la proiectul de decizie al Consiliului Comunal Sipotenr.07/06 din 14 octombrie 2021

"Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul Deciziei nr.07/06 din 14 octombrie 2021 „Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare” a fost elaborat de secretarul consiliului local , în comun cu specialistul în problemele RRF .

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Examenînd cererile adresate la primăria com. Sipoteni , susținerea tinerilor antreprenori este necesar de a separa din bunul imobil cu suprafața de 13,9908 ha , două bunuri imobile cu suprafețele de 1,5 ha și 1,0 ha , ca mai apoi să fie înstrăinate.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Nu este cazul

4. Principalele prevederi ale proiectului

Valorificarea eficientă a fondului funciar

5. Fundamentarea economico-financiară

Aprobarea și implimentarea prevederilor acestui proiect de decizie necesită cheltuieli financiare din bugetul local pentru înregistrarea dreptului de proprietate APL.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normative în vigoare

Articolul 14(2) b), art. 77 al Legii Republicii Moldova nr.436 din 28.12.2006 privind administrația public locală ; a Legii privind formarea bunurilor imobile nr.354 din 28.10.2004 , a Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; În baza art.14 alin.7 al Legii privind administrarea și deatazarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007 , În baza Hotărîrii Guvernului nr. 901 din 31.12.2015 pentru aprobarea regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publica.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decisonal

-Proiectul deciziei " Cu privire la aprobarea planurilor geometrice 07/07 din14 octombrie 2021" a fost consultat public, PV nr.6 din 04.10.2021 , a fost plasat pentru consultări pe pagina oficială a Primăriei, este plasat pe panoul de anunțuri din localitate.

8. Constatările expertizei anticorupție

Expertiză anticorupție a fost întocmită de Autorul proiectului deciziei dna Rață Elena în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017. Autor al proiectului de act normativ este secretarul consiliului comunal Sipoteni. Categoria actului normativ propus este Decizie de consiliu local, ceea ce corespunde art.112 din Constituție, art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridece

Proiectul deciziei corespunde normelor legale în vigoare

11. Constatările altor expertize

Proiectul deciziei corespunde normelor legale în vigoare și se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și va fi propus consiliului comunal pentru examinare și aprobare

Specialist Problemele Reglementării

Regimului Funciar



Stegari Maria

Nota informativă

la proiectul de decizie al Consiliului Comunal Sipoten nr.07/09/02 din 14 octombrie 2021

"Cu privire la examinarea cererii cet. Popovici Ion"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul Deciziei nr.07/09/02 din 14 octombrie 2021 „Cu privire la examinarea cererii cet. Popovici Ion ” a fost elaborat de secretarul consiliului local , în comun cu specialistul în problemele RRF .

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Examenînd cererea cet. Popovici Ion adresată la primăria com. Sipoteni , susținerea tinerilor antreprenori este necesar de a schimba modul de folosință a terenului grădină cu nr. cadastral 2541108024 , în teren pentru construcția unei încăpere de prelucrare a laptelui

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Nu este cazul

4. Principalele prevederi ale proiectului

În scopul perfectărilor actelor cadastrale p/n construcția menționată

5. Fundamentarea economico-financiară

Aprobarea și implementarea prevederilor acestui proiect de decizie nu necesită cheltuieli financiare din bugetul local .

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normative în vigoare

În conformitate cu art. 14 al Legii Republicii Moldova nr.436 din 28.12.2006 privind administrația public locală ; art.34 alin.1), art.35,art.36 al Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.1170 din 25.10.2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere , schimbare a destinației și schimb de terenuri , art.36 lit.b) al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991 cu modificările ulterioare.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Avînd în vedere caracterul individual al proiectului Decizia 07/09/02 nu a fost supus consultărilor publice

8. Constatările expertizei anticorupție

Expertiză anticorupție a fost întocmită de Autorul proiectului deciziei dna Rață Elena în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

Autor al proiectului de act normativ este secretarul consiliului comunal Sipoteni. Categoria actului normativ propus este Decizie de consiliu local, ceea ce corespunde art.112 din Constituție, art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul deciziei corespunde normelor legale în vigoare

11. Constatările altor expertize

Proiectul deciziei corespunde normelor legale în vigoare și se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și va fi propus consiliului comunal pentru examinare și aprobare

Specialist Problemele Reglementării

Regimului Funciar



Stegari Maria